

Comuna PRUNDU BIRGAULUI, Localitatea PRUNDU BIRGAULUI,
nr. 512, jud. Bistrita-Nasaud
tel: +40 263265011, fax: +40 263265011
primari@prundubargaului.ro

CAIET DE SARCINI GENERAL

ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ: Furnizare si montaj pompe de caldura Centru Multifunctional si Cladire Baca in comna Prundu Bargaului

Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

Oferta câștigătoare va fi **oferta cu prețul cel mai scăzut.**

Perioada de garantie acordată lucrărilor de montaj este de minim **24 luni** de la data recepției la terminarea lucrărilor si minim **24** luni pentru echipamente.

Durata de execuție: **1.5 luni** de la data semnării contractului de furnizare

MEMORIU TEHNIC

1. GNERALITĂȚI.

Prezentul Documentație Tehnică tratează în faza DTAC proiectarea și execuția instalațiilor termotehnice aferente imobilului cu săli , coridoare, birouri, grupuri sanitare etc. după cum urmează:

- Amplasearea agregatelor

- Legăturile hidraulice și corelarea cu instalația existentă

Rolul acestei investiții este asigurarea microclimatului necesar cu reducerea costurilor pentru încălzire și a poluării din zonă, prin reducerea consumului de lemn pentru foc.

2. BAZA DE PROIECTARE.

Prezentul Proiect Tehnic s-a elaborat la cererea directă a beneficiarului de investiție.

3. SURSE ȘI CONSUMURI.

Centrala termică proprie existentă asigură următoarele consumuri energetice:

- apa caldă 60/50 °C pentru instalația de încălzire

În acest scop cazanul pentru încălzire (și cel de rezervă) pentru prepararea agentului termic va rămâne ca sursă secundară de căldură, agentul termic urmând a se prepara permanent cu ajutorul pompelor de căldură prevăzute..

SOLUȚII ADOPTATE.

4.1. Centrala termică. Pompele de căldură. Instalația de încălzire. Descrierea funcțională și tehnologică

Clădirile mai sus menționate se vor dota cu pompe de căldură aer-apă. Pentru reducerea pierderilor energetice de pe traseul conductelor exterioare montate în curtea obiectivului, amplasarea pompelor de căldură se va face pe corpurile cladirilor, cu amplasarea unităților exterioare pe pereții exteriori ai imobilului, la o înălțime de siguranță de minim 2.5m partea inferioară a acestora. Unitățile interioare ale pompelor de căldură se vor amplasa în interiorul clădirii, în locuri ușor accesibile personalului de întreținere, în vecinătatea punctelor unde intră în clădire conductele cu agent termic de la centrala termică existentă, fără a obtura căile de evacuare în caz de incendiu.

În cazul în care, datorită condițiilor meteorologice vitrege, cantitatea de căldură produsă de pompele de căldură este insuficientă, se poate suplimenta cu căldura produsă în cazanele existente în centrala termică fără a fi necesară manevrarea robinetilor.

5. NORME ȘI PRESCRIPȚII TEHNICE DE EXECUȚIE ȘI MONTAJ.

- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire I 13–15;
- Normativ pentru exploatarea instalațiilor de încălzire I 13/1–96;
- Normativ de proiectarea și execuție pentru rețele termice cu conducte preizolate utilizate la transportul agentului termic de încălzire și a apei calde de consum NP 029–98;
- Ghid de proiectare, execuție și exploatare a centralelor termice mici GP 051–00;
- Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente C 56-85;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor - P.118-99;
- Norme generale de protecția muncii MPPM - 1996.

6 RECEPȚIA ȘI EXPLOATAREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE CENTRALĂ

Instalațiile de încălzire centrală, cu apă caldă se vor executa, proba și exploata conform proiectului și a Normativelor pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire I 13 - 2015; Normativ I13/1–96, cu muncitori de specialitate , iar verificarea calității și recepția lucrărilor de va face conform Normativului C56–1985.

La execuția lucrărilor se utilizează numai materiale, care corespund indicațiilor din proiect, iar executantul se va asigura de existența certificatelor de calitate pentru fiecare material în parte.

Instalațiile de încălzire centrală vor fi date în exploatare numai după efectuarea următoarelor verificări și probe:

a). Verificarea exterioară a instalației, care cuprinde:

- Verificarea modului de montaj a instalației de distribuție a agentului termic, paralelismul coloanelor montate aparent, respectarea pantelor la conducte;
- Starea armăturilor, a organelor de reglaj, a suporturilor;
- Prezența și starea aparatelor de măsură și control;

b). Spălarea instalației cu apă potabilă.

c). Proba instalației la rece .

Se va executa înainte de finisarea elementelor instalațiilor, vopsitorii și izolații termice, asigurându-se ca pe toată durata probei, instalația să fie ușor accesibilă.

Proba la rece constă în umplerea cu apă a instalației și verificarea acesteia la presiunea de 1,5 ori presiunea de regim, dar nu mai puțin de 5 bari (pentru instalația de apă caldă).

Măsurarea presiunii se va face cu manometrul înregistrator sau cu manometrul indicator, cu clasa de precizie 1,6 prin citiri la intervale de 10 minute, timp de 3 ore.

Rezultatul probei la rece se vor considera corespunzătoare, dacă pe toată durata probei, manometrul nu a indicat variații de presiune și dacă în instalație nu se constată fisuri, crăpături sau pierderi de apă la îmbinări.

d). Golirea instalației.

e). Proba la cald .

Se va executa înaintea finisării instalației (vopsiri și izolații termice) și după închiderea completă a clădirii. Proba la cald are drept scop verificarea etanșeității și a modului de comportare la dilatare, compactare și a circulației agentului termic, la temperatura cea mai înaltă de funcționare a instalației. Odată cu proba la cald, se va efectua și reglajul instalației.

În timpul probei se vor verifica îmbinările corpurilor de încălzire, armăturile, dilatările conductelor, stabilitatea punctelor fixe și aerisirea instalației.

f). Proba de eficacitate .

Se va face cu întreaga instalație în funcțiune, în condiții normale de exploatare, la temperaturi exterioare, la temperaturi exterioare scăzute ale aerului exterior, timp de 24 ore.

Se vor măsura temperaturile interioare din încăperi, temperatura aerului exterior și temperatura agentului termic ducere-întoarcere.

g). Recepția instalației .

Consta din efectuarea verificărilor scriptice și fizice și a măsurătorilor necesare, pentru a constata dacă lucrurile s-au executat conform proiectului și dacă au fost îndeplinite condițiile tehnice.

h). Exploatarea instalațiilor.

Personalul de exploatare este obligat să execute:

- Verificări periodice planificate (generale și parțiale) ale instalației și elementelor componente, pentru identificarea tuturor defecțiunilor și menținerea unei funcționări corecte;
- Înlăturarea unor mici defecțiuni;
- Controlul etanșeităților conductelor;
- Controlul armăturilor și în speciala închiderii vanelor și ventilelor;

Concomitent cu verificarea generală, se vor efectua și lucrările de reparații

Comuna PRUNDU BIRGAULUI, Localitatea PRUNDU BIRGAULUI,
nr. 512, jud. Bistrita-Nasaud
tel: +40 263265011, fax: +40 263265011
primari@prundubargaului.ro

necesare înlăturării defectelor constatate cu această ocazie.

Lucrările prevăzute în prezentul proiect se încadrează în exigențele IT,
conform H.G. 925 – 1995.

Dacă pe parcursul execuției lucrărilor se vor ivi situații care nu au fost
prevăzute în proiect, soluționarea acestora se va face numai cu avizul prealabil al
proiectantului și beneficiarului.