

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii în vederea exploatării a imobilului teren proprietatea UAT Comuna Prundu Bârgăului, înscris în domeniul public, identificat în CF 27691 Tiha Bârgăului , cad. 27691 , în suprafață de 9730 mp

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului, întrunit în sesiunea _____, în prezenta a consilieri locali.

Având în vedere:

-Proiectul de hotarare initiat de catre Primarul comunei Prundu Bârgăului în acest sens înregistrat la Primaria com. Prundu Bârgăului sub nr. din data de

- Referatul de aprobare nr. _____ din _____, 2020 a Primarului comunei Prundu Bârgăului prin care se prezintă și motivează proiectul de hotărâre

- raportul nr. _____ din _____, 2020 al administratorului comunei prin care se solicită aprobarea și demararea procedurii concesiunii imobilului teren înscris în CF 27691 în suprafață de 9730 mp .

- documentația de atribuire, caietul de sarcini și modelul cadru al contractului de concesiune întocmite de Arhicris Logistic SRL , înregistrat la instituția noastră sub nr. 9762 /19.12.2019

- prevederile HCL Prundu Bârgăului nr. 135/20.12.2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate privind concesiunea în vederea exploatării a imobilului teren proprietatea UAT Comuna Prundu Bârgăului, înscris în domeniul public, identificat în CF 27691 Prundu Bârgăului, cad. 27691, în suprafață de 9730 mp

-prevederile HCL Prundu Bârgăului nr. 29/23.04.2020 privind aprobarea concesiunii în vederea exploatării a imobilului teren proprietatea UAT Comuna Prundu Bârgăului, înscris în domeniul public, identificat în CF 27691 Tiha Bârgăului , cad. 27691 , în suprafață de 9730 mp

-adresa nr. IID /10308 din 03.06.2020 a Instituției Prefectului județului Bistrița Năsăud privind completarea și modificarea HCL Prundu Bârgăului nr. 29/2020

-adresa nr. 2673 din 27.08.2020 a Ocolului silvic „ Tihuța-Colibița „, privind acordul de scoatere definitivă din fondul forestier, de către concesionar , a suprafeței de 9730 mp în zona Șendroaia de Jos , cuprinsă în UP I Tihuța , u.a 276 A .

- extras CF 27691-Tiha Bârgăului ;

-avizul nr. _____ / _____, 2020 al Comisiei pentru agricultură , activități economico-financiare ;

-avizul nr. _____ / _____, 2020 al Comisiei juridice , amenajarea teritoriului, urbanism , protecția mediului și turism ;

- avizul nr. _____ / _____, 2020 al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie , muncă și protecție socială ;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.256/2006;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor , cu modificările și completările ulterioare .
- prevederile Ordinului nr. 254/2019 din 1 iulie 2019 pentru aprobarea Instrucțiunilor tehnice privind conținutul-cadru pentru elaborarea Planului de refacere a mediului și a Proiectului tehnic de refacere a mediului
- prevederile Ordinului nr. 243/2019 din 6 iunie 2019 pentru aprobarea Instrucțiunilor tehnice privind conținutul-cadru pentru elaborarea Raportului privind execuția lucrărilor de închidere, ecologizare și/sau monitorizare postînchidere
- prevederile Hotărârii nr.350 din 20 mai 2015 privind reactualizarea valorii taxelor pentru activitățile miniere, prevăzute de Legea minelor nr.85/2003
- prevederile Ordinului nr. 202/2881/2348 din 4 decembrie 2013 pentru aprobarea Instrucțiunilor tehnice privind aplicarea și urmărirea măsurilor stabilite în planul de refacere a mediului, în planul de gestionare a deșeurilor extractive și în proiectul tehnic de refacere a mediului, precum și modul de operare cu garanția financiară pentru refacerea mediului afectat de activitățile miniere
- prevederile Ordinului nr. 81 din 4 iunie 2013 pentru modificarea și completarea Instrucțiunilor tehnice privind modul de evidență, raportare, calcul și plata a taxei pe activitatea miniera și a redevenței miniere, aprobate prin Ordinul președintelui ANRM nr. 198/2009
- prevederile OUG nr. 47 din 1 septembrie 2012 pentru modificarea și completarea unor acte normative și reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare
- prevederile Ordinului nr. 158 din 21 iunie 2011 pentru modificarea și completarea Instrucțiunilor tehnice privind modul de evidență, raportare, calcul și plată a taxei pe activitatea minieră și a redevenței miniere, aprobate prin Ordinul președintelui ANRM nr. 198/2009
- prevederile Ordinului nr. 125 din 15 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Instrucțiunilor tehnice privind eliberarea permiselor de exploatare aprobate prin Ordinul președintelui ANRM nr. 94/2009
- prevederile Ordinului nr. 142 din 20 septembrie 2010 pentru modificarea Instrucțiunilor tehnice privind eliberarea permiselor de exploatare, aprobate prin Ordinul președintelui ANRM nr. 94/2009
- prevederile Ordinului nr. 138 din 15 septembrie 2010 privind aprobarea tarifelor percepute pentru actele eliberate de Agenția Națională pentru Resurse Minerale în domeniul minier
- prevederile Ordinului nr. 15 din 15 ianuarie 2010 privind modificarea și completarea Metodologiei de atestare a competenței tehnice a persoanelor juridice care întocmesc documentații și/sau execută lucrări de cercetare geologică, lucrări de exploatare a petrolului și a resurselor minerale și de expertizare, precum și a persoanelor fizice care întocmesc documentații și/sau execută lucrări de cercetare geologică și de expertizare, aprobată prin Ordinul președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale nr. 122/2006
- prevederile Ordinului nr. 198 din 28 septembrie 2009 pentru Instrucțiunile tehnice privind modul de evidență, raportare, calcul și plată a taxei pe activitatea minieră și a redevenței miniere
- prevederile Ordinului nr. 94 din 30 aprilie 2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor tehnice privind eliberarea permiselor de exploatare

- prevederile Ordinului nr. 47 din 14 martie 2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor tehnice privind elaborarea și avizarea programelor anuale de exploatare
- prevederile Ordinului nr. 122 din 14 iunie 2006 privind aprobarea Metodologiei de atestare a competenței tehnice a persoanelor juridice care întocmesc documentații și/sau execută lucrări de cercetare geologică, lucrări de exploatare a petrolului și a resurselor minerale și de expertizare, precum și a persoanelor fizice care întocmesc documentații și/sau execută lucrări de cercetare geologică și de expertizare
- prevederile Ordinului nr. 27/324 din 25 martie 2005 pentru modificarea Instrucțiunilor tehnice privind aplicarea și urmărirea măsurilor stabilite în programul de conformare, planul de refacere a mediului și proiectul tehnic, precum și reglementarea modului de operare cu garanția financiară pentru refacerea mediului afectat de activitățile miniere
- prevederile Ordinului nr. 197 din 13 noiembrie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind executarea lucrărilor de cadastru de specialitate în domeniul extractiv minier
- prevederile Hotărârii nr. 1208 din 14 octombrie 2003 privind aprobarea Normelor pentru aplicarea Legii minelor nr. 85/2003 ,cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii 85/2003, Legea minelor , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului nr. 187 din 5 noiembrie 2002 pentru aprobarea Criteriilor privind conținutul documentațiilor pentru metodele de exploatare cadru în mine și cariere/balastiere
- prevederile Ordinului nr. 116 din 17/18 septembrie 1998 privind aprobarea Instrucțiunilor tehnice pentru închiderea minelor/carierelor
- prevederile art. 20 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit .c si alin (6) lit. b și art. 139 alin. (3) lit .g din Ordonanta urgenta 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă concesionarea în vederea exploatării resurselor minerale, a imobilului teren proprietatea UAT Comuna Prundu Bârgăului, înscris în domeniul public, identificat în CF 27691 Tiha Bârgăului, cad. 27691 , în suprafață de 9730 mp;

Art. 2. Se aprobă atribuirea contractului de concesiune, pentru o durata de **20 ani**, prin procedura licitației publice , ce urmează a fi organizată și desfășurată în condițiile legii.

Art. 3 Se aprobă Documentația de atribuire, Caietul de sarcini si modelul cadru al Contractului de Concesiune, privind concesiunea în vederea exploatării a imobilului teren proprietatea UAT Comuna Prundu Bârgăului, înscris în domeniul public, identificat în CF 27691 Prundu Bârgăului, cad. 27691 , în suprafață de 9730 mp conform **Anexei** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4. (1) Pretul de pornire la licitație în vederea stabilirii redevenței este de minim **2 lei /tonă X 120 .000** tone estimate în primul an de exploatare , rezultând o valoare minima a redevenței de **240.000 mii /lei/an** .

2) Redevența pe care concesionarul trebuie să o plătească concendentului este de **minim 240.000 lei/an** ,chiar daca cantitatea de resurse minerale exploatată într-un an de zile este mai mică de 120.000 tone.

Art. 5. Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Prundu Bârgăului în termenul precizat în anunțul de licitație .

Art. 6. Cu data adoptării prezentei hotărâri ,HCL Prundu Bârgăului nr. 29/23.04.2020 privind aprobarea concesiunii în vederea exploatării a imobilului teren proprietatea UAT Comuna Prundu Bârgăului, înscris în domeniul public, identificat în CF 27691 Tiha Bârgăului , cad. 27691 , în suprafață de 9730 mp , se abrogă .

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se încredințeaza primarul Comunei Prundu Bârgăului prin administrator,serviciul financiar contabil și responsabilii cu achizițiile publice la nivelul instituției .

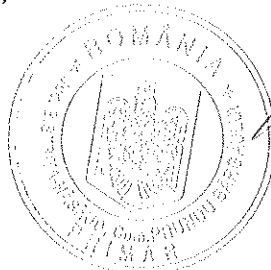
Art. 8 . Prezenta hotarare a consiliului local s-a adoptat cu voturi, de catre cei consilieri locali prezenti in sedinta, din totalul de 15 consilieri locali care compun Consiliul local .

Art.9. Prezenta Hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Prundu Bârgăului si se comunica cu:

- Primarul comunei Prundu Bârgăului,
- Administratorului comunei Prundu Bârgăului
- Domnul Gâvan Tiberiu Florin-responsabil achiziții
- Doamna Bozga Geogeta Lenuta - responsabil achiziții
- Serviciul financiar contabil.
- Institutia Prefectului jud. Bistrita- Nasaud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE CĂTRE PRIMAR
CRIȘAN DORU –TOADER

Nr _____
Din _____ 2020



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
PINTILIE ANGELA

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

a contractului de Concesiune bunuri imobile, proprietate publică a U.A.T.C. Prundu Bârgăului
- imobil teren „ȘĂNDROALA” proprietatea UAT Comuna Prundu Bârgăului, înscris în domeniul public,
identificat în CF 27691 Tiha Bârgăului, cad. 27691, în suprafață de 9730 mp -

ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Conținutul documentației de atribuire

(1) Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
- c) caietul de sarcini;
- d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

A. INFORMAȚII GENERALE

Fac obiectul contractului de concesiune bunurile care sunt proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, potrivit Constituției și reglementărilor legale privind proprietatea publică, iar redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Unitatea administrativ teritorială Comuna Prundu Bârgăului are calitatea de concedent, pentru bunurile proprietate publică a comunei conform prev. art. 303 alin (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană ă juridică, română legal constituită sau care are înființate, la data depunerii ofertei în procedură, punct de lucru / sediu secundar conf. - art. 43 alin. (3) din Legea nr. 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare, pe raza unitatii administrativ teritoriale concedente.

Subconcesionarea este interzisă.

Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior încheierii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Nerespectarea prevederilor art. 305 alin. (2) din OUG 57/2019 atrage nulitatea absolută a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară.

A.1. Scopul aplicării procedurii

A.1.1. Comuna Prundu Birgaului, unitate administrativ teritorială, cu sediul în loc. Prundu Bârgăului, str. Principală, nr. 512, județul Bistrița Năsăud, CUI 4347410, reprezentata legal prin Primar Crișan Doru, avand contul nr. RO43TREZ24A510103203030X deschis la Trezoreria Bistrita, invită persoanele juridice legal constituite și interesate să depună oferta în scopul atribuirii contractului de concesiune a bunului înscris în Caietul de sarcini până la data de, ora, la adresa mai sus menționată.

A.1.2. Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.

(2) Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

(3) Documentația de atribuire este întocmită de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini, și aprobată de către acesta prin hotărâre a Consiliului Local.

(4) Concedentul a precizat în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

(5) Concedentul are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

(6) Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(7) Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

(8) Concedentul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic.

(9) În cazul prevăzut la alin. (8) lit. b), concedentul are dreptul de a stabili un preț pentru obținerea documentației de atribuire, cu condiția ca acest preț să nu depășească costul multiplicării documentației, la care se poate adăuga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia.

(10) Toate sistemele informatice și aplicațiile informatice utilizate trebuie să respecte legislația națională în vigoare privind interoperabilitatea electronică și cea privind asigurarea unui nivel comun ridicat de securitate a rețelelor și sistemelor informatice. Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

A.1.3. Scopul aplicării procedurii de Licitație publică îl reprezintă:

- a) punerea la dispoziție oricărei persoane interesate care a înaintat o solicitare privind preluarea în concesiune a bunului;
- b) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin prin mijloace electronice la conținutul documentației de atribuire.
- c) în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul va pune la dispoziția oricărei persoane care a înaintat o solicitare documentația de atribuire în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

A.2. Principii care stau la baza atribuirii contractului de concesiune

- a) *transparența* - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;
- b) *tratamentul egal* - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;
- c) *proporționalitatea* - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) *nediscriminarea* - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) *libera concurență* - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

A.3. Legislație aplicabilă

A.3.1. Atribuirea contractului de concesiune se realizează în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.256/2006;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- ORDIN Nr. 254/2019 din 1 iulie 2019 pentru aprobarea Instrucțiunilor tehnice privind conținutul-cadru pentru elaborarea Planului de refacere a mediului și a Proiectului tehnic de refacere a mediului
- ORDIN Nr. 243/2019 din 6 iunie 2019 pentru aprobarea Instrucțiunilor tehnice privind conținutul-cadru pentru elaborarea Raportului privind execuția lucrărilor de închidere, ecologizare și/sau monitorizare postînchidere

- HOTĂRÂRE nr.350 din 20 mai 2015 privind reactualizarea valorii taxelor pentru activitățile miniere, prevăzute de Legea minelor nr.85/2003
- ORDIN Nr. 202/2881/2348 din 4 decembrie 2013 pentru aprobarea Instrucțiunilor tehnice privind aplicarea și urmărirea măsurilor stabilite în planul de refacere a mediului, în planul de gestionare a deșeurilor extractive și în proiectul tehnic de refacere a mediului, precum și modul de operare cu garanția financiară pentru refacerea mediului afectat de activitățile miniere
- ORDONANTA de URGENTA nr.102 din 2 decembrie 2013 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, precum și modelul de Act adițional de modificare a redevenei miniere Act Adițional
- ORDIN nr. 81 din 4 iunie 2013 pentru modificarea și completarea Instrucțiunilor tehnice privind modul de evidență, raportare, calcul și plata a taxei pe activitatea minieră și a redevenei miniere, aprobate prin Ordinul președintelui ANRM nr. 198/2009
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 47 din 1 septembrie 2012 pentru modificarea și completarea unor acte normative și reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare
- ORDIN Nr. 158 din 21 iunie 2011 pentru modificarea și completarea Instrucțiunilor tehnice privind modul de evidență, raportare, calcul și plată a taxei pe activitatea minieră și a redevenei miniere, aprobate prin Ordinul președintelui ANRM nr. 198/2009
- ORDIN Nr. 125 din 15 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Instrucțiunilor tehnice privind eliberarea permiselor de exploatare aprobate prin Ordinul președintelui ANRM nr. 94/2009
- ORDIN Nr. 142 din 20 septembrie 2010 pentru modificarea Instrucțiunilor tehnice privind eliberarea permiselor de exploatare, aprobate prin Ordinul președintelui ANRM nr. 94/2009
- ORDIN Nr. 138 din 15 septembrie 2010 privind aprobarea tarifelor percepute pentru actele eliberate de Agenția Națională pentru Resurse Minerale în domeniul minier
- ORDIN Nr. 15 din 15 ianuarie 2010 privind modificarea și completarea Metodologiei de atestare a competenței tehnice a persoanelor juridice care întocmesc documentații și/sau execută lucrări de cercetare geologică, lucrări de exploatare a petrolului și a resurselor minerale și de expertizare, precum și a persoanelor fizice care întocmesc documentații și/sau execută lucrări de cercetare geologică și de expertizare, aprobată prin Ordinul președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale nr. 122/2006
- ORDIN Nr. 198 din 28 septembrie 2009 pentru Instrucțiunile tehnice privind modul de evidență, raportare, calcul și plată a taxei pe activitatea minieră și a redevenei miniere
- ORDIN Nr. 94 din 30 aprilie 2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor tehnice privind eliberarea permiselor de exploatare
- ORDIN Nr. 47 din 14 martie 2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor tehnice privind elaborarea și avizarea programelor anuale de exploatare
- ORDIN Nr. 122 din 14 iunie 2006 privind aprobarea Metodologiei de atestare a competenței tehnice a persoanelor juridice care întocmesc documentații și/sau execută lucrări de cercetare geologică, lucrări de exploatare a petrolului și a resurselor minerale și de expertizare, precum și a persoanelor fizice care întocmesc documentații și/sau execută lucrări de cercetare geologică și de expertizare
- ORDIN Nr. 27/324 din 25 martie 2005 pentru modificarea Instrucțiunilor tehnice privind aplicarea și urmărirea măsurilor stabilite în programul de conformare, planul de refacere a mediului și proiectul tehnic, precum și reglementarea modului de operare cu garanția financiară pentru refacerea mediului afectat de activitățile miniere
- ORDIN Nr. 17 din 9 martie 2005 pentru aprobarea Instrucțiunilor tehnice privind conținutul-cadru pentru elaborarea Planului de refacere a mediului și a Proiectului tehnic de refacere a mediului
- ORDIN Nr. 197 din 13 noiembrie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind executarea lucrărilor de cadastru de specialitate în domeniul extractiv minier

- HOTĂRÂRE Nr. 1208 din 14 octombrie 2003 privind aprobarea Normelor pentru aplicarea Legii minelor nr. 85/2003
- LEGEA MINELOR 85/2003 cu modificări 2016
- ORDIN Nr. 187 din 5 noiembrie 2002 pentru aprobarea Criteriilor privind conținutul documentațiilor pentru metodele de exploatare cadru în mine și cariere/balastiere
- ORDIN Nr. 116 din 17/18 septembrie 1998 privind aprobarea Instrucțiunilor tehnice pentru închiderea minelor/carierelor

B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND FORMALITĂȚILE CARE TREBUIE ÎNDEPLINITE

B.1. Inițierea concesiunii

B.1.1. Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta .

Orice persoană interesată poate înainta o propunere de concesionare concedentului, care se înregistrează de către acesta în registrul "Oferte".

Propunerea de concesionare fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu se face în scris și cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri.

Concedentul este obligat ca, într-un termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesionare formulate de orice persoană interesată, să procedeze la întocmirea unui studiu de oportunitate, care va cuprinde:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;
- g) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

Studiul de oportunitate

Concedentul este obligat ca, în termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesionare formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.

În măsura în care, după întocmirea studiului de oportunitate, se constată că exploatarea bunului ce va face obiectul concesionării implică în mod necesar și executarea unor lucrări și/sau prestarea unor servicii, concedentul are obligația ca, în funcție de scopul urmărit și de activitățile desfășurate, să califice natura contractului potrivit legislației privind achizițiile publice sau concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, după caz. În acest scop, concedentul poate solicita punctul de vedere al autorității competente în domeniu.

Concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate, prin hotărâre a consiliului local.

În baza studiului de oportunitate, concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii. După întocmirea Studiului de oportunitate, concedentul va proceda la aprobarea acestuia de către Consiliul Local.

Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

- (1) Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.

- (2) Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.
- (3) Documentația de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini, și se aprobă de către acesta prin hotărâre a Consiliului local.
- (4) Concedentul are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.
- (5) Concedentul are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.
- (6) Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (7) Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintază o solicitare în acest sens.
- (8) Concedentul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:
- a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;
 - b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic.
- (9) În cazul prevăzut la alin. (8) lit. b), concedentul are dreptul de a stabili un preț pentru obținerea documentației de atribuire, cu condiția ca acest preț să nu depășească costul multiplicării documentației, la care se poate adăuga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia.
- (10) Toate sistemele informatice și aplicațiile informatice utilizate trebuie să respecte legislația națională în vigoare privind interoperabilitatea electronică și cea privind asigurarea unui nivel comun ridicat de securitate a rețelelor și sistemelor informatice.

B.1.2. Licitarea se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Fără a aduce atingere prevederilor precedente, concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în prezenta documentație de atribuire și în reglementările normative incidente.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Atribuirea directă

Prin excepție de la prevederile art. 312 alin. (1), bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 303 alin. (3)-(5), care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora.

În cazul prevăzut nu este necesară întocmirea studiului de oportunitate.

În cazul atribuirii directe nu se întocmește caietul de sarcini, iar documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin elementele enumerate la art. 313 alin. (1) lit. a), b), f) și g).

Concesionarea se aprobă prin hotărâre a consiliului local al Comunei Prundu Bârgăului.

B.1.3. Comisia de evaluare a ofertelor

- (1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, nominalizată prin Hotărâre a Consiliului local.
- (2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanți ai consiliilor locale precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, deoarece concedentul este unitatea administrativ-teritorială;

În cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesiunii este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului.

(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin Hotărâre a Consiliului local.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(6) La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesiunii bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri.

(7) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la alin. (6) beneficiază de un vot consultativ.

(8) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu **votul majorității membrilor.**

(9) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321 din OUG 57/2019 privind codul administrativ respectiv

Reguli privind conflictul de interese

(1) *Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.*

(2) *Nerespectarea prevederilor alin. (1) se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.*

(3) *Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.*

(4) *Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.*

(5) *Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:*

a) *soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;*

b) *soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;*

c) *persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;*

d) *membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.*

(6) *Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.*

(10) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o **declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere**, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

(11) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

(12) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(13) **Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:**

- a) *analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;*
- b) *întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;*
- c) *analizarea și evaluarea ofertelor;*
- d) *întocmirea raportului de evaluare;*
- e) *întocmirea proceselor-verbale;*
- f) *desemnarea ofertei câștigătoare.*

(14) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(15) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(16) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

B.2. Reguli de participare B.2.1.

- 1) poate participa orice persoană juridică interesată, legal constituită ori cu punct de lucru înființat la data depunerii ofertei, pe raza unității administrativ teritoriale concedente;
- 2) concedentul va pune la dispoziția oricărei persoane interesate un exemplar din documentația de atribuire.
- 3) Candidatul/ofertantul nu poate depune în cadrul aceleiași proceduri decât o singură ofertă.

Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către orice persoană interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

Concedentul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;

b) punerea la dispoziție oricărei persoane interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic la prețuri stabilite prin Hotărârea Consiliului Local. În cazul prevăzut la lit.b) concedentul stabilește un pret de 150 lei.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, cu condiția ca acestea să fie solicitate cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor, specificată în anunțul de licitație.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Prezumția de legalitate și autenticitate a documentelor prezentate: ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original, copie și/sau copie "conforma cu originalul" în vederea participării la prezenta procedură.

Orice referire din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini), prin care se indică o anumită atestare, autorizare, certificare, origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație, o autorizație/certificare/atestare, se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea "*sau echivalent*".

Pentru a se evita apariția de erori pe parcursul analizei și verificării documentelor prezentate de ofertanți, se solicită operatorilor economici să procedeze la **numerotarea de la prima la ultima pagină** a tuturor paginilor din cadrul ofertei, din cadrul documentelor de calificare și din cadrul celorlalte documente care însoțesc oferta și elaborarea unui Opis astfel încât acestea să poată fi identificate în mod facil.

Ofertanții poartă exclusiv răspunderea pentru examinarea cu atenție cuvenită a documentației de atribuire, inclusiv a oricărei clarificări aduse documentației de atribuire în timpul perioadei de pregătire a ofertei prin răspunsurile autorității contractante la solicitările de clarificări, precum și pentru obținerea tuturor informațiilor necesare cu privire la orice fel de condiții și obligații care pot afecta în vreun fel valoarea, condițiile stabilite, natura/continutul ofertei sau executia contractului.

B.2.2. Garanția de participare -

Pentru a se proteja față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertanților pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de concesiune, concedentul solicită o garanție de participare la procedura de licitație pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri de natură publică în cuantumul stabilit conform Caietului de Sarcini.

În cazul depunerii de oferte în asociere, instrumentul de garantare trebuie să prevadă în mod explicit faptul că garanția de participare este constituită în numele asocierii și să acopere în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici.

Perioada de valabilitate a garanției de participare va fi cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei.

Concedentul poate alege una sau mai multe dintre următoarele modalități de constituire:

- scrisoare de garanție bancară;

- depunerea la casieria concedentului:

- a unui ordin de plată sau unei file cec, însoțită de un document prin care se specifică destinația;
- a unei sume de bani.
- Scrisoarea de garanție bancară trebuie:
 - prezentată în original și anexată/atașată la coletul cu oferta;
 - să facă referire expresă la procedura organizată de autoritatea contractantă;
 - să conțină în clar denumirea concedentului în favoarea căruia s-a constituit;
 - să conțină valoarea garanției care să corespundă sumei fixe solicitate prin documentația de atribuire;
 - să aibă înscrisă valabilitatea pentru care a fost constituită, care trebuie să corespundă cu cea înscrisă în documentație;

- să conțină parafa lizibilă a băncii emitente și/sau semnătura autorizată;
- să fie emisă pentru operatorul economic care a depus oferta.
- să fie irevocabilă și să prevadă plata necondiționată la prima cerere a autorității contractante

Garanția de participare se restituie:

- ofertanților necâștigători: după semnarea contractului de concesiune, dar nu mai târziu de 10 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Ofertantul pierde garanția de participare:

- în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă la semnarea contractului de concesiune în termen de 5 zile de la stabilirea ofertei câștigătoare;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub redevența minimă solicitată;
- în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă, conflict de interese, incompatibilitate.

B.3. Concedentul are dreptul de a solicita ofertanților/candidaților informații despre:

- situația personală a candidatului sau ofertantului;
- capacitatea de exercitare a activității profesionale;
- situația economică și financiară;
- capacitatea tehnică și/sauprofesională;
- standarde de asigurare a calității;
- standarde de protecție a mediului.

Candidatul/ofertantul trebuie să prezinte certificate emise de către o entitate publică competentă care dovedesc capacitatea tehnică și capacitatea economico-financiară, astfel cum se precizează în Caietul de sarcini.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

B.3.1. Situația personală a candidatului sau ofertantului

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor:

Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, care să cuprindă informații reale/actuale la momentul prezentării.

ATENȚIE! Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terti sustinatori.

Nota: Daca exista incertitudini referitoare la situatia personala a unui operator economic, autoritatea contractanta poate solicita informatii direct de la autoritatile competente.

Se solicită următoarele documente:

- Candidatul/ofertantul trebuie să prezinte documentele care dovedesc eligibilitatea - *Declaratie privind eligibilitatea.*
- Certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor catre stat si catre bugetul local din care sa reiasa ca ofertantul/candidatul **nu are datorii scadente** în luna anterioară celei în care se depun ofertele/candidaturile. Se permite depunerea documentelor solicitate în cadrul acestei secțiuni în oricare din formele: original/copie legalizată/copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”.

Data la care expira termenul de achitare a datoriilor este data de 25 a fiecarei luni, conform prevederilor Codului Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Certificat de participare la licitatie cu oferta independenta.
- Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele de asigurare a calitatii:

Dovada Implementarii Sistemului de Management al Calitatii conform SR EN ISO 9001 sau un document echivalent ce fac obiectul contractului

Note:

- In conformitate cu principiul recunoasterii reciproce, autoritatea contractanta are obligatia de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite in alte state ale Uniunii Europene. Documentele prezentate, in copie lizibile cu mentiunea „conform cu originalul”, trebuie sa fie valabile la data prezentarii acestora. In cazul unei asocieri, aceasta cerinta trebuie indeplinita individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizeaza. Cerinta privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tertul sustinator). Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie sa fie in termen de valabilitate la data prezentarii acestuia.

- Ofertantii straini vor prezenta documentul in traducere autorizata in limba romana..

Urmeaza a fi exclus din procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri publice, respectiv nu este eligibil, orice ofertant / candidat care se află în oricare din următoarele situații:

- participă în două sau mai multe asocieri;
- depune o candidatură /ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună;
- depune o ofertă individuală și nominalizat ca subcontractat în cadrul unei alte oferte.

Concedentul va exclude orice ofertant despre care are cunoștință că:

- a) în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărâre definitivă pentru participare la organizații criminale, corupție, fraudă sau spălare de bani;
- b) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare;
- c) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile prevăzute la lit. a);
- d) a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- e) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, bugetul local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit până la data solicitată;
- f) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de concedent în legătură cu situația proprie înscrisă la punctele a)-e).

g) are datorii sau litigii nesoluționate cu Comuna Prundu Birgaului, Consiliul local al Comunei Prundu Birgaului, Institutia Primarului Comunei Prundu Birgaului.

Persoana fizică și/sau juridică care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației, nu este de natura să distorsioneze concurența conform regulilor generale și / sau specifice privind starea de incompatibilitate și conflictul de interese.

Persoanele fizice sau juridice care participă direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant nici direct și nici prin persoane interpuse.

B.3.2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale

1. Informații generale ofertant: Prezentarea formularului – „ Fisa informații generale ofertant”

2. Prezentarea Certificatului Constatator emis de O.N.R.C. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C.

Concesionarul trebuie să prezinte dovada din care să rezulte o formă de înregistrare ca persoană juridică cu sediu sau punct de lucru legal constituit pe raza unității administrativ teritoriale a concedentului, sau de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din România sau din țara în care este stabilit, după caz.

! Se va prezenta o declarație în conformitate cu regulile obligatorii referitoare la condițiile privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de concesiune.

B.3.3. Situația economică și financiară - se vor prezenta informații privind situația ofertantului.

Dacă o asocieră de operatori economici depune o ofertă comună, situația economică și financiară se demonstrează prin cumulul de către toți operatorii.

Modalitatea de îndeplinire

1. ultimul bilanț contabil vizat și înregistrat de organele competente.

Este lăsat la latitudinea operatorului economic să prezinte documente care susțin îndeplinirea acestei cerințe.

B.3.4. Capacitatea tehnică și/sau profesională

• se vor prezenta informații privind experiența ofertantului în domeniul de activitate și asigurarea cu personal de specialitate.

Cerința nr. 1 - Experiența similară.

Operatorii economici vor prezenta:

1. Lista principalelor exploatări de resurse minerale situate pe teritoriul și în subsolul țării și al platoului continental, în zona economică a României din Marea Neagră, care fac obiectul exclusiv al proprietății publice și aparțin statului român și sau în proprietate privată, executate în cursul unei perioade care acopere cel mult ultimii 5 ani, cu indicarea valorilor, datelor (Titularii licențelor/permiselor). Ultimii 5 ani vor fi calculați până la data limită de depunere a ofertei, cu mențiunea că modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limită prevăzut în Invitația de participare publicată.

Prin lista principalelor exploatări de resurse executate însoțită de certificări/documente constatatoare sau echivalent, ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 5 ani calculați până la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniul exploatări de resurse minerale similare cu cele care fac obiectul contractului de concesiune care se atribuie prin prezenta procedură.

2. Lista dotărilor specifice (utilajele, mijloacele de transport, infrastructură utilitară), pe care ofertantul se obligă să le utilizeze efectiv pentru îndeplinirea contractului. Pentru utilaje și mijloace de transport închiriate/

leasing se va face dovada cu contracte de închiriere/ leasing valabile la data limita de depunere a ofertelor. Pentru cele din dotare cu dovada proprietatii, respectiv facturi, carti de identitate, extras de mijloace fixe, etc.

3. Se va prezenta dovada deținerii atestatalui privind capacitatea tehnica, in conformitate cu Ordinul 15/15.01.2010.

Personal:

Ofertantii vor prezenta:

1. Declaratiile privind efectivul mediu anual al personalului angajat si al cadrelor de conducere in ultimii 3 ani.
2. Informatii privind personalul de conducere si personalul alocat efectiv pentru executia obiectivului de investitie..

Cerinte **minime** pt. personal de conducere si supraveghere :

Manager de proiect – absolvent de studii superioare, domeniul de licenta – inginerie civila, specializarea in domeniul obiectului concesiunii, cu experienta dovedita prin participarea in cel putin un proiect similar.

Responsabil tehnic cu executia, care sa fie atestat/autorizat, in domeniul obiectului activității ce face obiectul concesiunii, valabil la data limita de depunere a ofertelor.

Responsabil tehnic cu calitatea – licentiat in domeniu – inginerie civila – specializarea in domeniul obiectului concesiunii, cu decizie numire sau atestat, valabil la data limita de depunere a ofertelor.

Cerintele mentionate pot fi indeplinite cumulativ.

B.4. Limba de redactare

Toate documentele întocmite în cursul procedurii, precum și anexele acestora trebuie să fie redactate în limba română. Documentele emise de instituții/organisme oficiale din țara în care candidații străini sunt rezidenți vor fi prezentate în limba în care acestea au fost emise, cu condiția ca acestea să fie însoțite de o traducere autorizată în limba română.

B.5. Condiții de prezentare a ofertelor

Ofertantii vor elabora oferta în baza cerințelor prezentate în caietul de sarcini. Oferta trebuie să îndeplinească în mod corespunzător cerințele autorității contractante.

Prezentarea unor informații ce nu au legătură cu contractul supus licitației conduc la constatarea neconformității ofertei.

Ofertantul va demonstra corespondența ofertei cu prevederile caietului de sarcini. Aceasta trebuie să demonstreze asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în caietul de sarcini. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

Se vor furniza orice alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice. Dacă Oferta nu satisface cerințele caietului de sarcini oferta va fi considerată neconformă. Ofertele care nu detaliază și asigură corelarea informațiilor solicitate în cadrul acestei cerințe cu restul prevederilor caietului de sarcini se considera neconforme.

Lipsa Ofertei la data limita de depunere a ofertelor are ca efect descalificarea ofertantului.

Se va prezenta confirmarea acceptării clauzelor contractuale.

În perioada de solicitări clarificări potențialii ofertanți pot adresa autorității contractante solicitări de clarificări/formulari de amendamente cu privire la clauzele contractuale.

Nu vor fi acceptate propuneri de modificare a clauzelor contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru Concedent.

Informațiile, prezentate în cadrul ofertei, ce nu au legătură cu contractul ce face obiectul prezentei proceduri de achiziție publică, nu vor fi evaluate.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor ține cont ca toate încercările pentru materialele puse în opera, prevăzute de legislația în vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. rapoarte de încercare pe resursă, rapoarte de încercare, testele instalațiilor și echipamentelor, avize / autorizații etc.).

Comisia de evaluare având dreptul de a solicita: documente privind modul de organizare și metodele utilizate în cadrul procesului de lucru, nivelul de salarizare a forței de muncă, performanțele și costurile implicate de anumite utilaje sau echipamente de lucru care concurează la formarea prețurilor și implicit conduc la valoarea ofertei.

*Nota 1: Ofertantul are obligația de a întocmi un **Opis al documentelor incluse în Ofertă**.*

B.5.1. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, în original, și o copie de pe acestea, îndosariate individual și distinct. În eventualitatea unei discrepanțe între original și copii, va prevala originalul. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunț în **două plicuri închise și sigilate**, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Originalul și copia/copiile trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract. În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.

Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată **ÎNTĂRZIATĂ**.

Plicul exterior trebuie să fie marcat astfel:

„PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DIN DATA DE PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BÂRGAULUI,

A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE ORA ”.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul de licitație. Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către concedent până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul de licitație.

Ofertele pot fi transmise prin poștă, e-mail sau depuse direct de către ofertant la adresa indicată în anunțul de licitație. Indiferent de modalitatea de depunere /transmitere, ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră.

Oferta care este depusă/transmisă la altă adresă a concedentului decât cea stabilită în anunțul sau în invitația de participare ori care este primită de către concedent după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

B.5.2. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Concedentul solicită ca *plicul exterior să conțină:*

1. Acte doveditoare privind situația personală, economică, capacitatea tehnică și profesională a ofertantului;
2. Act doveditor privind calitatea de persoană juridică sau fizică autorizată;
3. Fișa cu informații privind ofertantul;
4. Declarația de participare semnată de ofertant;
5. Declarația de eligibilitate semnată de ofertant;
6. Dovada constituirii garanției de participare, stabilită conform Caietului de Sarcini - în cuantum de 10 % din valoarea contractului aferent unui an de zile.
7. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

B.5.3. Plicul interior trebuie să conțină

1. oferta propriu-zisă.
2. Propunerea scrisă de concesiune cuprinzând modalitatea de complinire a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune stabilite în Caietul de Sarcini.
3. Durata concesiunii de 20 ani;
4. Indicarea expresă a bunului, cu date cadastrale de identificare și suprafață, pe care ofertantul înțelege să îl liciteze.
5. declarație pe propria răspundere prin care ofertantul se obligă să folosească bunul care face obiectul concesiunii, pentru destinația prevăzută în caietul de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare și a cerințelor din Caietul de sarcini; se va menționa totodată că „Declar pe propria răspundere cunoscând prevederile codului penal, că cele menționate în prezenta declarație, sunt corecte și corespund realității*.”.
6. Proiectul de contract, semnat și ștampilat (însușit).

Oferta va fi semnată și ștampilată pe fiecare pagină de către ofertant sau de o persoană autorizată de ofertant în temeiul unui mandat valabil și dovedit.

B.5.4. Perioada de valabilitate a ofertelor

Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate prevăzută în Caietul de sarcini. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea prevăzută în Caietul de sarcini va fi respinsă de comisia de evaluare ca fiind necorespunzătoare. Concedentul are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade.

B.6. Selectarea candidaților

B.6.1. Documentele de calificare prezentate în plicul exterior vor fi examinate de comisia de evaluare constituită de concedent.

B.6.2. Orice candidat care îndeplinește în totalitate cerințele de prezentare a ofertei este considerat candidat selectat. Candidat selectat nu înseamnă și candidat câștigător.

B.6.3. Determinarea ofertei câștigătoare

- (1) Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.
- (2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- (3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

- (4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acestuia.
- (5) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- (6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- (7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire / caietul de sarcini.
- (8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la cap B.5.3.
- (9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- (10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
- (12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- (14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- (15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul concesiunii.
- (16) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile aferente criteriilor de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.**
- (17) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
- (18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
- (19) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- (20) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
- (21) Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute de prezenta secțiune.

B.7. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt stabilite în Caietul de Sarcini și sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței – 40 %;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților / experiență profesională – 30 %;
- c) protecția mediului înconjurător - 10 %;

- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat - Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților – 20 %.

- a) Componenta financiară - 40%

Punctaj maxim factor: 40. Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai ridicat nivel al redevenței se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte nivelurile alte redevenței oferite punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim oferit} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

- b) Experiența profesională (Pep) - 30%

Algoritm de calcul: 2.1 Pt implicarea ca antreprenor într-o activitate de exploatare resurse minerale – se va acorda punctaj maxim 7,5 pct. Pt implicarea în 2 sau mai multe activități distincte de exploatare resurse minerale – se va acorda punctaj maxim –15 pct. 2.2 Manager de proiect - pt implicarea ca Manager proiect într-un contact / activitate de exploatare resurse minerale, în care sa fi avut atribuții de coordinator/ manager de proiect – se va acorda punctaj maxim – 7,5 pct. pt implicarea ca Manager proiect în 2 contacte / activități de exploatare resurse minerale, în care sa fi avut atribuții de coordinator/ manager de proiect – se va acorda punctaj maxim – se va acorda punctaj maxim -15 pct.

- c) Protecția mediului înconjurător – 10 %

Demonstrarea unei metodologii adecvate de Protecția mediului înconjurător în executarea contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor aferente acestui deziderat. Punctajul privind organizarea și metodologia propusă (Pom se va obține prin însumarea punctelor acordate pentru fiecare subfactor de evaluare menționat mai jos. Punctajul maxim pentru factorul de evaluare (Pom) este de 10 puncte / 10 %.

Algoritm de calcul: Subfactori de evaluare: 1. Abordarea propusă pentru implementarea contractului- 10 puncte a) Textul este copiat din Caietul de Sarcini fara detalieri ale activitatilor și sarcinilor solicitate- 1 punct b) Textul este copiat din Caietul de Sarcini cu detalieri parțiale ale activitatilor și sarcinilor solicitate- 5 puncte c) Textul este întocmit având la baza cerințele din Caietul de Sarcini cu detalieria în totalitate a activităților și sarcinilor solicitate - 10 puncte / 10 %.

- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat - Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului și exploatare a resursei de andezit, precum și o planificare adecvată a resurselor și a activităților – 20 %.

Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activitatilor Punctajul privind organizarea și metodologia propusă (Pom se va obține prin însumarea punctelor acordate pentru fiecare subfactor de evaluare menționat mai jos. Punctajul maxim pentru factorul de evaluare (Pom) este de 20 puncte / 20 %.

Algoritm de calcul: Subfactori de evaluare: 1. Abordarea propusă pentru implementarea contractului- 4 puncte a) Textul este copiat din Caietul de Sarcini fara detalieri ale activitatilor și sarcinilor solicitate- 1 punct b) Textul este copiat din Caietul de Sarcini cu detalieri parțiale ale activitatilor și sarcinilor solicitate- 2 puncte c) Textul este întocmit având la baza cerințele din Caietul de Sarcini cu detalieria în totalit a activitatilor și sarcinilor solicitate- 4 puncte 2. Resursele (umane și materiale)- 4 puncte a) Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate într-un mod limitat - 1 punct b) Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate parțial - 2 puncte c) Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate în totalitate- 4 puncte 3. Atribuțiile membrilor echipei implicate în implementarea ctr -4 puncte a) Sunt indicate în mod limitat responsabilitățile în executia contractului și interacțiunea între membrii echipei - 1 punct b) Sunt indicate parțial responsabilitățile în executia contractului și interacțiunea între membrii echipei -2 puncte c) Sunt indicate în totalit responsabilitățile în executia contractului și interacțiunea între membrii echipei - 4 puncte 4. Incadrarea în timp, succesiunea și durata activitatilor propuse - 4 puncte a) Durata activitatilor este în mica masura potrivita complexitatii acestora, sau succesiunea dintre acestea inclusiv perioada de desfasurare, este stabilita într-un mod foarte puțin adecvat în raport cu logica relatiei dintre acestea, doar patial cu logica relatiei dintre acestea- 1 punct b) Durata activitatilor corespunde parțial complexitatii acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfasurare, este corelata doar patial cu logica relatiei dintre acestea- 2 puncte c) Durata activitatilor corespunde deplin complexitatii acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfasurare, este stabilita în functie de logica relatiei dintre acestea - 4 puncte 5. Numarul de zile

de munca prevazut pentru fiecare specialist in fiecare luna pe parcursul perioadei de realizare contractului- 4 puncte a) Numarul de zile de munca distribuit pe categoriile de specialisti este corelat in mica masura cu activitatile prevazute- 1 punct b) Numarul de zile de munca distribuit pe categoriile de specialisti este corelat partial cu activitatile prevazute- 2 puncte c) Numarul de zile de munca distribuit pe categoriile de specialisti este corelat cu activitatile prevazute- 4 puncte.

Nota- pentru o mai buna intelegere a factorilor de evaluare, se va consulta caietul de sarcini. $PT = Pof + Pep + Pom$. Punctaj maxim: 100.00

B.8. Încheierea contractului de concesiune

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii către fiecare participant.

Neîncheierea contractului

- (1) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese.
- (2) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.
- (3) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.
- (4) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
- (5) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (4), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (2).

Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și la termenul stabilit în contractul de concesiune. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună garanția în procent de 50% din obligația de plată a primului an cu titlu de redevență.

Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

B.9. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
 - d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
 - e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
 - f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- (2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.
- (3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.
- (4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.
- (5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.
- (6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).
- (7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- (8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

C. LITIGII

Exercitarea controlului

- (1) Persoana care consideră că un contract a fost calificat drept contract de concesiune de bunuri proprietate publică cu nerespectarea legislației privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii poate solicita punctul de vedere al Agenției Naționale pentru Achiziții Publice.
- (2) Ministerele de resort și ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice, prin structurile cu atribuții specifice de control, realizează verificarea concesiunilor de bunuri proprietate publică de interes național, iar Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili, direcțiile generale regionale ale finanțelor publice și a municipiului București realizează verificarea concesiunilor de bunuri proprietate publică de interes local, urmărind în special respectarea dispozițiilor referitoare la:
- a) aplicarea hotărârii de concesionare;
 - b) publicitatea;
 - c) documentația de atribuire;
 - d) aplicarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
 - e) dosarul concesiunii;
 - f) îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concedent și concesionar.

Soluționarea litigiilor

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

CAIET DE SARCINI

Privind concesiunea în vederea exploatării a imobilului teren proprietatea UAT Comuna Prundu Bârgăului, înscris în domeniul public, identificat în CF 27691 Tiha Bârgăului, cad. 27691, în suprafață de 9730 mp;

Concedent : Comuna Prundu Bârgăului, unitate administrativ teritorială, cu sediul în loc. Prundu Bârgăului, str. Principală, nr. 512, județul Bistrița Năsăud, CUI 4347410, reprezentata legal prin Primar Crișan Doru, în calitate de concedent,

Procedură : **Licitație publică** - conform prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ – partea a V –a ; Titlul I; Cap. III, Secțiunea 3, art. 302 și următoarele.

Conținutul caietului de sarcini

- (1) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:
 - a) informații generale privind obiectul concesiunii;
 - b) condiții generale ale concesiunii;
 - c) condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;
 - d) clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (2) Elementele prevăzute la alin. (1) lit. a) includ cel puțin următoarele:
 - a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
 - b) destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;
 - c) condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.
- (3) Elementele prevăzute la alin. (1) lit. b) includ cel puțin următoarele:
 - a) regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;
 - b) obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;
 - c) obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;
 - d) interdicția subconcesionării bunului concesionat;
 - e) condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;
 - f) durata concesiunii;
 - g) redevența minimă și modul de calcul al acesteia;
 - h) natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;
 - i) condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul concesiunii este imobilul teren proprietatea UAT Comuna Prundu Bârgăului, înscris în domeniul public, identificat în CF 27691 Tiha Bârgăului, cad. 27691, în suprafață de 9730 mp;

Scopul concesiunii este exploatarea andezitului din perimetrul temporar de exploatare ȘĂNDROAIA. În acest scop Concedentul va face dovada deținerii atestatului privind capacitatea tehnica, in conformitate cu Ordinul 15/15.01.2010.

Resursele de andezite aflate în zona perimetrului ȘĂNDROAIA, ce face obiectul concesiunii urmează a fi exploatate de concesionar în temeiul și condițiile unui permis de exploatare eliberat la solicitarea acestuia într-un termen ce nu poate depăși 6 luni de la data semnării contractului de concesiune. Toate costurile aferente sunt suportate de concesionar.

1.1. Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi concesionat

Imobilul teren este înscris în CF 27691 Tiha Bârgăului, cad. 27691, în suprafață de 9730 mp asupra căruia se păstrează drepturi de proprietate absolută.

- Studiul topografic, cuprinzând extras C.F., plan situație, plan amplasament sunt anexate prezentului caiet de sarcini.
- Concesionarul are obligatia de a realiza scoaterea definitivă a Imobilului teren din fondul forestier conform reglementărilor normative incidente, respectiv ORDINUL nr. 694 din 8 aprilie 2016, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 402 din 27 mai 2016. *concedat și conștientizat*
- Concesionarul are obligatia de a solicita un acord de mediu sau a unei fise tehnice întocmite pentru obtinerea acordului de mediu aprobat de catre Agentia pentru Protectia Mediului pentru realizarea exploatarii resurselor de andezit
- Documentatiile necesare emiterii aprobarilor de scoatere definitiva sau de ocupare temporara de terenuri din fondul forestier national, pentru suprafetele de pana la 1,0 ha, pentru care competenta de aprobare a fost delegata inspectoratelor teritoriale de regim silvic si de vanatoare, contin:
 1. solicitarea beneficiarului de scoatere definitiva si/sau de ocupare temporara a terenului din fondul forestier national, adresata inspectoratului teritorial de regim silvic si de vanatoare in raza caruia se afla terenul;
 2. memoriu justificativ privind necesitatea scoaterii definitive sau a ocuparii temporare a terenului din fondul forestier national, intocmit de catre beneficiar, in care sa fie prezentate inclusiv detaliile tehnice referitoare la obiectiv;
 3. memoriu tehnic intocmit de catre directia silvica, in cazul terenurilor proprietate publica a statului, din care sa reiasa motivele pentru care s-a avizat favorabil solicitarea beneficiarului;
 4. plan de incadrare in zona;
 5. plan de situatie al amplasamentului, in care trebuie sa fie prezentate atat obiectivul, cat si detaliile amenajistice;
 6. fisa tehnica de transmitere-defrisare (anexa nr. 11). In cazul scoaterii definitive de terenuri din fondul forestier national cu compensare, se vor intocmi fise tehnice si pentru terenurile oferite in compensare;
 7. studiu pedostational pentru terenurile oferite in compensare, in cazul solicitarilor de scoatere definitiva cu compensare, intocmit de unitati atestate pentru efectuarea de lucrari de imbunatatiri funciare in domeniul forestier;
 8. extras de carte funciara emis de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara pentru terenurile care se scot definitiv sau sunt ocupate temporar si care nu sunt proprietate publica a statului;
 9. extras de carte funciara emis de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara pentru terenul care se ofera in compensare, in cazul solicitarilor de scoatere definitiva de terenuri din fondul forestier national cu compensare echivalenta ca suprafata si bonitate;
 10. acordul Regiei Nationale a Padurilor - Romsilva pentru terenurile forestiere proprietate publica a statului;

11. avizul favorabil al ocolului silvic care asigura administrarea sau prestarea de servicii silvice, in cazul terenurilor care nu sunt proprietate publica a statului;

12. confirmarea ocolului silvic care asigura administrarea/serviciile silvice, in cazul solicitarilor de ocupare temporara, ca beneficiarul indeplineste conditiile prevazute la art. 39 alin. (6) din Legea nr. 46/2008, cu modificarile si completarile ulterioare;

13. acordul proprietarului pentru terenurile forestiere, altele decat cele din proprietatea publica a statului;

14. acord de mediu sau fisa tehnica intocmita pentru obtinerea acordului de mediu, aprobata de catre agentia de protectie a mediului, dupa caz, pentru realizarea obiectivului. Atat in acordul de mediu, cat si in fisa tehnica intocmita pentru obtinerea acordului de mediu, aprobata de catre agentia de protectie a mediului, trebuie sa fie precizate amplasamentul si suprafata care se defrizeaza;

15. copie de pe documentul de plata a taxei de scoatere definitiva sau a garantiei pentru folosirea temporara. In documentul de plata a taxei de scoatere definitiva sau a garantiei pentru folosirea temporara trebuie sa fie precizat obiectivul pentru care s-a facut plata.

- Perimetrul ȘĂNDROAIA are suprafata de 9730 mp si este situat pe versantul nordic al muntelui Dealul Orb, la circa 1.5 km de intravilanul localitatii Piatra Fintinele, respectiv 4.9 km de drumul national D.N. 17 Bistrita - Vatra Dornei.
- Accesul la perimetru se face pe drumul forestier Sendroaia de Jos pe o lungime de 4.9 km Din punct de vedere administrativ, zona pe care se afla perimetrul, apartine comunei Prundu Birgaului, judetul Bistrita Nasaud.

Resursele de andezit aflate in zona perimetrului ȘĂNDROAIA, in suprafata de 9730 mp nu au fost omologate sau inregistrate.

1.2. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Din punct de vedere financiar, se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței rezultată din concesionarea imobilului, sume încasate prin eliberarea autorizației de construire, precum și sume ce urmează a fi încasate pentru impozitul pe clădiri și terenuri, mijloace fixe si de transport.

a) Motivația economică:

Concesionarea terenului disponibil, în condițiile legii, determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul local, prin stabilirea unei redevențe legale și adjudecată prin licitație publică. Din punct de vedere economic, inițierea activității de exploatare a resurselor minerale poate asigura locuri de muncă pentru locuitorii comunei Prundu Birgaului, iar concesionarea terenului aduce venituri la bugetul local.

După concesionare, la bugetul local vor putea fi adăugate veniturile anuale din redevență și impozitul pe teren, iar după începerea activității de prospectare și explorare se vor încasa taxele pentru emiterea Certificatului de urbanism și Autorizației de construire, urmând ca la începerea efectivă a exploatării să se perceapă taxele locale aferente activității firmei.

b) Motivația socială și de mediu

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține, pe cheltuiala sa, toate avizele, drepturile de exploatare, acordurile și autorizațiile de funcționare prevăzute de legislația în vigoare.

Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu). Concesionarul se va obliga, va justifica și va fi singurul responsabil pentru respectarea normelor legale privind protecția mediului, calitatea lucrărilor executate și va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea acestora și a terenului concesionat.

c) PREZENTAREA RESURSEI MINERALE - ESTIMAREA CANTITATIVA SI CALITATIVA A ACESTEIA

Perimetrul ȘĂNDROAIA are suprafața de 9730 mp și este situat pe versantul nordic al muntelui Dealul Orb, la circa 1.5 km de intravilanul localității Piatra Fintinele, respectiv 4.9 km de drumul național D.N. 17 Bistrița - Vatra Dornei. Accesul la perimetru se face pe drumul forestier Șendroaia de Jos pe o lungime de 4.9 km. Din punct de vedere administrativ, zona pe care se afla perimetrul, aparține comunei Prundu Birgaului, județul Bistrița Năsăud.

c.1. Prezentarea resursei minerale

Roca utilă care va face obiectul exploatarei este constituită din andezite amfibolice cu piroxeni, care reprezintă manifestarea periferică a structurii lacolitice a muntelui Dealul Orb. Formațiunile eruptive apar pe o largă arie de dezvoltare, ele fiind atribuite magmatismului subsecvent alpin manifestat în interiorul arcului carpatic. Ele apar sub forma unor corpuri subvulcanice concordante puse în loc în cadrul depozitelor sedimentare paleogene, formând de obicei principalele forme de relief pozitive din regiune. Geologia Munților se prezintă astfel:

- un fundament cristalin proterozoic ce nu apare la zi.
- formațiuni paleogene și neogene (chattian — burdigaliene) constituite din marne și gresii orientate NV-SE cu înclinări mici și variabile spre SV.
- roci eruptive subvulcanice, reprezentate prin andezite amfibolice, andezite cu amfiboli și piroxeni și microdiorite ori diorit-porfirite cuarțifere, prezentând toate, o structură holocristalină a pastei, denotând, împreună cu modul de apariție al rocilor, că acestea aparțin categoriei rocilor consolidate subcrustale, hipoabisale.
- Corpurile de roci eruptive produc transformări în rocile strabatute, fiind însoțite de o aureolă de corneene, roci de transformare termică și hidrotermală a sedimentelor paleogene și neogene strabatute, cu grosimi variabile, în funcție de masa corpului intrusiv ce le strabate.

c.2. Estimarea calitativă a resursei

Corpul de andezite amfibolice cu piroxeni care face obiectul prezentei documentații, are o grosime de cca. 200-225 de m fiind flancat de o aureolă de roci corneificate cu grosimi de 15-20 de m, după care urmează o alternanță de marne și gresii în straturi subțiri atribuite chattian-burdigalianului.

Caracteristici petrografice și mineralogice

Andezitele apar ca roci de culoare cenușie, cenușie verzuie, care se întâlnesc diferit colorate datorită proporției elementelor mafice și a gradului de alterare al acestora.

În general, andezitele aparând marginal față de corpul eruptiv sau în apofize, foliatiile lavei a provocat fisuri dese la intervale de 5-10-20 cm, rezultând în general roci fragmentate sub forma de plăci. Din acest motiv ele nu prezintă interes decât pentru exploatarea sub forma de piatră brută și piatră concasată (diferite sorturi granulometrice), utilizată la diferite construcții, la drumuri, piatră spartă pentru balastarea căilor ferate etc.

Se considera că faciesul andezitic s-a pus în loc în cadrul corpului eruptiv în condițiile unor presiuni și temperaturi local mai scăzute, ceea ce a provocat o evoluție mai accelerată a proceselor de cristalizare, rezultând structuri porfirice. Acest lucru a fost posibil atât în zonele marginale cu fracturi, cât și pe cele cu sill-uri. Rezultă de aici că faciesurile andezitice sunt în general zone cu fisurare mai ridicată, improprie extracției de blocuri. Uneori aceste andezite prezintă treceri spre microdiorite prin microdiorite porfirice, care de regulă apar în zonele mai centrale.

Din punct de vedere petrografic ele au următoarele compoziții mineralogice: andezite cu amfiboli, andezite cu amfiboli și biotit, andezite cu amfiboli și piroxeni. Andezitele de pe Piriul Secu sunt de natură magmatică, au un aspect omogen dat de coloritul de fond al pastei și de distribuția relativ uniformă a fenocristalelor, spartura aschioasă, textura compact masivă și structura porfirică.

Constituația mineralogică a andezitelor se prezintă în felul următor:

- feldspati plagioclazi 25-81%
- hornblenda transformata 5-20 %
- minerale opace 1-3 %
- cuarț 1-3 %

Caracteristici fizico-mecanice

Caracteristica determinată	STAS	Proba		Încadrarea
		P 36	S 21-30	
Densitatea aparentă g/m ³	6200/11-73	2,6	2,5-2,7	roci grele 2,251...3,00
Porozitatea aparentă %	6200/13-80	1,45	0,22-1,02 5,26-4,57	puțin poroase 1,00-5,0 foarte puțin poroase <1,0
Absorbția de apă la P normală	6200/12-73	0,55	0,08-0,45	foarte puțin absorb. < 0,5-3,0
Rezistența la compresiune în stare uscată N/mm ²	6200/5-71	130	150-216	rezistență mare 121-200 rezistență f. mare > 200
Rezistența la șoc mecanic N/mm ²	6200/5-71	5	2,8-5	puțin rezistentă 10-30 rezistență mijlocie 31-70
Coeficientul de gelivitate, pierdere de masă, după 50 cicluri îngheț-dezgheț	6200/15-83	0	0	< 0,3 rezistente la îngheț-dezgheț
Coeficientul de înmulțire după îngheț-dezgheț, 50 cicluri %	6200/15-83	23,08	< 25	< 25 rezistente la îngheț-dezgheț
Uzura prin frecare pe cale uscată, cu mașina Bohme 6200/9-78 cu electrocorindon STAS 6200/9-78 și nisip normal STAS/3-67 g/cm ²	6200/9-78 3-67	0,57 cu electrocorindon	—	0,51-0,70 electrocorindon – uzură mijlocie

Dupa obtinerea permisului de exploatare, din primele cantitati de roca exploatarea, se impun a fi făcute încercari pentru stabilirea uzurei cu masina Los Angeles, coeficientului de calitate si precizari asupra componentei mineralogice a ceea ce analizele au indicat generic, minerale opace 1-3 %.

Roca se încadrează in STAS 2246/2001 si SR 667/2002

c.3. Estimarea cantitativa a resursei

Resursele de andezite aflate în zona perimetrului ȘĂNDROAIA, în suprafață de 9730 mp, ce face obiectul concesiunii urmează a fi exploatate de concesionar în temeiul si condițiile unui permis de exploatare eliberat la solicitarea acestuia într-un termen ce nu poate depăși 6 luni de la data semnării contractului de concesiune.

Avand în vedere structura geologică existentă, condițiile de exploatare si sistematizare a perimetrului, si metoda de exploatare in trepte drepte cu avansare descendenta s-au delimitat in cadrul perimetrului 2 trepte de exploatare.

Estimarea cantitativa a resurselor s-a facut prin metoda sectiunilor verticale, prin calculul volumului de roca cuprinsa pe fiecare treapta, pe baza profilelor topografice intocmite si planului de situatie, fiind evaluate rezervele aflate deasupra cotei + 730 m, vatra carierei.

La calculul volumului de roca exploatabila din acest perimetru s-a tinut cont de panta versantului, de imobilizarile de rezerve din marginea sau din luneta carierei (totalitatea taluzurilor si bermelor care raman dupa exploatare si constituie conturul final al carierei), de stratul de grohotis de panta existent pe alocuri si de andezitul puternic alterat de la suprafata perimetrului.

Pentru calculul suprafetei medii in sectiune verticala a treptei s-a folosit formula:

$$S_{mediu} = (S1 + S0) / 2$$

În cazul in care diferenta de marime dintre suprafetele celor doua trepte ar fi fost mai mare de 40% s-ar fi utilizat formula:

$$S_{mediu} = (S1 + S0 + S1 \times S2) / 3$$

iar in cazul cand una dintre suprafete este egala cu zero, formula folosita ar fi fost:

$$S_{mediu}=(S1+S2)/3$$

Volumul s-a determinat prin inmultirea suprafetei medii cu lungimea frontului de lucru in limita perimetrului de exploatare.

Greutatea volumetrica a fost luata din buletinele de analiza —2,6 tone/mc.

CALCUL ESTIMAT REZERVE PE TREPTE PERIMETRUL SANDROAIA

Treapta	Suprafata profil				Suprafata medie	Lungime front	Volum de rezerve	Cantitate rezerve
	1-1'	2-2'	3-3'	4-4'				
	mp	mp	mp	mp	mp	m	mc	to
985	48	375	429	102	239	160	38.160	101.506
964	45	400	670	470	396	180	71.325	189.725
TOTAL							109.485	291.230

Pentru primul an de permis se estimeaza exploatarea unei cantitati de resurse geologice de **120.000 to** din treapta de la cota +964 m.

d) PROGRAMAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

TABEL CENTRALIZATOR CUPRINZAND PRODUCTIA PRELIMINATA, INDICATORII TEHNICI SPECIFICI									
NR CRT	SPECIFICATIE	UM	TOTAL PERIOADA	TRIM. I	TRIM. II	TRIM. III	TRIM. IV		
1	CONSUM RESURSA/REZERVĂ	DE to	120.000	30.000	30.000	30.000	30.000		
2	PIERDERI DE EXPLOATARE (5%)	to	6.000	1.500	1.500	1.500	1.500		
3	GRAD DE RECUPERARE LA EXPLOATARE	%	95,0	95,0	95,0	95,0	95,0		

e) MODALITATEA DE EXTRACTIE, PRELUCRARE, INCHIDERE, ASIGURARE a CALITATII
IMPUSE PRIN ACORDUL și/sau AUTORIZATIA DE MEDIU

e.1. Lucrari de deschidere

Caile existente de acces la perimetru si la frontul de lucru.

- Perimetrul ȘĂNDROAIA are suprafata de 9730 mp si este situat pe versantul nordic al muntelui Dealul Orb, la circa 1.5 km de intravilanul localitatii Piatra Fintinele, respectiv 4.9 km de drumul national D.N. 17 Bistrita - Vatra Dornei.
- Accesul la perimetru se face pe drumul forestier Sendroaia de Jos pe o lungime de 4.9 km. Caile de acces la fronturile de lucru sunt accesibile pentru utilaje și auto la cotele + 964 m, Vatra Carierei și treapta | la cota 985 m.

Pentru anul I de permis sunt prevazute urmatoarele lucrari:

- Deschidere drum acces si largire drum acces la cota + 964 m prin sectionarea treptei existente
- Toate lucrarile de deschidere se vor executa in util.

e.2. Lucrari de pregatire

Lucrari de descopertare.

Dupa defrisare este necesara o decoperare a stratului de sol vegetal. In general, coperta aceasta se va indeparta concomitent cu exploatarea rocii utile si doar in anumite conditii, cand grosimea acesteia ar fi de cca. 40-50 cm, se va executa o descopertare prin impingere cu buldozerul catre baza perimetrului si depozitarea materialului pe o platforma creata la cota de baza a perimetrului.

Lucrarile de descopertare vor fi precedate de lucrari de defrisare deoarece terenul de la suprafata intra in categoria padure, relieful fiind tipic muntos cu pante abrupte. **Intreaga cantitate de steril rezultata va fi utilizata in lucrarile de refacere a mediului.**

Lucrari de impartire in trepte si subtrepte.

Lucrarile de impartire a treptei se va face prin lucrarile de exploatare propriu-zise la cota +964 m, prin dislocarea solului steril sau a roci, dupa caz, prin buldozare sau lucrari de forare — puscare cu incarcarea materialului steril sau util in mijlocul de transport si evacuare la halda sau la instalatia de prelucrare.

Lucrari de taluzare a fronturilor.

Pentru mentinerea unui unghi de taluz de maxim 70° frontul va fi copturit si taluzat ori de cate ori va fi nevoie.

Lucrarile de creare si largire a bermelor.

Lucrarile de creare si largire a bermelor sunt strict necesare pentru mentinerea parametrilor bermelor de lucru prevazute de "*Normele de protectia muncii*" (respectiv latimea bermei se va stabili in functie de: raza de actiune a utilajului de incarcare, gabaritul longitudinal al mijlocului de transport, **latimea drumului de acces la care se va adauga o zona de asigurare de minimum 3 m.**

Lucrarile de creare si largire a bermelor se vor face prin lucrarile de exploatare propriu-zise la cota +964 m, prin dislocarea solului steril sau a roci, dupa caz, prin buldozare sau lucrari de forare — puscare cu incarcarea materialului steril sau util in mijlocul de transport si evacuare la halda sau la instalatia de prelucrare.

e.3. Lucrari de exploatare și de haldare a materialului steril

Principalele elemente care stau la baza stabilirii metodei de exploatare sunt: structura masivului, caracteristicile fizico-mecanice ale rocii, natura rocii eruptive, stadiul lucrarilor de deschidere si pregatire.

Aceste caracteristici determina alegerea metodei de exploatare. Se propune metoda de exploatare pe trepte drepte cu avansare descendenta tehnologia de derocare cu explozivi in gauri de sonda incarcarea din fronturi cu excavatorul transportul cu autobasculante.

Ofertantul poate propune o alta metoda de exploatare compatibila cu obiectul exploatarei resursei minerale, natura si locatia resursei, reglementarile normative si tehnice incidente, protectia mediului si eficienta economica.

Metoda de exploatare, cu trepte drepte descendente - varianta perforare-puscare si incarcare mecanizata a materialului dislocat — propus a fi utilizata in cariera ȘĂNDROAIA se aplica pentru zacaminte sub forma de depozite sau blocuri amplasate in general in flanc de deal cu coperta subtire.

Prin aplicarea metodei de exploatare se asigura : - obtinerea unei dilutii si pierderi de exploatare minime - extragerea integrala a rezervelor geologice evaluate - evitarea degradarii rezervelor prevenirea surparilor si alunecarilor prin pastrarea unghiului maxim de taluz 70°

Resursa calculata este de 120.000 to.

Pierderile de exploatare si transport sunt de 6000 to.

Gradul de recuperare la exploatare este de 95%

Elemente geometrice ale treptelor:

- unghi de taluz uniform;
- înălțimea 30-35 m;
- berma de lucru în cazul încărcării cu excavatoare – min. 10 m lățime;
- berma de siguranta - 8 m lățime;
- unghiul general de exploatare - 55°;

Lucrarile de exploatare corespund în primul an cu lucrările de deschidere.

Tehnologia de derocare

Tehnologia de derocare cu explozivi în gauri de sonda, ca proces complex, comporta în general urmatoarele faze:

- executarea găurilor de sondă;
 - încărcarea gaurilor de sonda cu material exploziv, burarea si explodarea încărcaturilor;
 - rănguirea taluzelor de bucatile de roca ramase atarnate în echilibrul instabil în urma operatiei de împuscare si indepartarea deseurilor de pe berma, în scopul începerii unui nou ciclu de operatii;
 - spargerea la dimensiunile necesare a blocurilor supragabaritice rezultate din explozie;
 - încărcarea materialului selectat, în mijloace de transport în vederea degajării frontului de lucru si transportarea la statia de prelucrare, depozite si halda;
 - amenajarea (când este cazul) a bermei de lucru, prin detasarea pintenilor si pragurilor;

Derocarea primara

Detalii asupra executarii forarii si a perforarii (încărcării, inițierii) modului de împuscare, felul materialului exploziv utilizat, a locului de declansare a exploziei si de retragere a artificierului, a muncitorilor si utilajelor, amplasarea posturilor de paza, precum si masuri speciale, **se vor da de catre responsabilul tehnic prin monografia de forare si a dispozitiei de împuscare.** Monografia va fi întocmita tinand seama de conditiile specifice si va fi luata la cunostinta de artificieri. Lucrarile de puscare vor fi externalizate si se vor executa de firme specializate.

Șeful carierei va stabili locul împuscării conform planului general anual de exploatare.

Necesarul lunar de extras industrial va fi corelat cu volumele din monografiile de puscare astfel încat puscarile de foreza sa fie programate în timp optim, indiferet daca acestea se relizeaza prin subcontractanti sau personal propriu. În acest scop la începerea lucrarilor de foraj să fie asigurate conditii de lucru corespunzatoare (asigurat spatiu de lucru, berme curatate, taluz ranguit, front iluminat daca e cazul, etc).

Responsabilitatea organizării lucrarilor necesare premergatoare împuscarilor în carieră revine sefului de cariera (managerului de proiect).

Gaurile de sondă se vor executata cu foreza, actionata de un compresor. distanta între gauri (2,5 m— 3,5 m); gaurile de vatra, unde e cazul, se vor executa cu 0 înclinatie de 5° sub vatra treptei; operatia de forare se va executa de pe berma treptelor sau din transee de pregatire;

- forarea se va executa cu o formatie de minim 2 mineri.

Explozivii folositi sunt: dinamita, gelul exploziv Rovex, astralita si nitramonul. Initierea exploziei se realizeaza cu Indetshock (nonel) sau fitil detonant si capse electrice.

Derocarea secundara

Dupa operatia de impuscare, supragabaritii rezultati se vor lichida cu explozivi amplasati in gauri de mina sau cu incarcaturi aplicate. Maruntirea secundara sau spargerea blocurilor este o operatie ce se executa alternativ cu operatiile de incarcare si transport. Initierea se va face conform instructiunilor in vigoare.

Dispozitia de impuscare pentru supragabariti se intocmeste lunar sau pentru fiecare procedeu de initiere in parte si ori de cate ori se schimba conditiile de la locul de munca.

Ranguirea

Ranguirea este operatia de indepartare a fragmentelor de roca fisurata sau intepenita pe taluz, care s-ar putea desprinde provocand accidente. Aceasta operatie se executa neconditionat in urmatoarele situatii: — dupa orice operatie de impuscare primara; - inainte de inceperea forarii; - dupa precipitatii si fenomene de inghet-dezghet; - ori de cate ori apar zone periculoase. Ranguirea se va executa si atunci cand sefii de echipa, maistrii de cariera sau organele ierarhice constata necesitatea ei.

In timpul operatiei de ranguire se vor evacua utilajele si persoanele din zona periculoasa, marcandu-se vizibil zona.

Haldarea materialului steril

Volumul fizic de material rezultat in pierderi tehnologice si de exploatare este estimat la 6000 to pentru o Resursa calculata la 120.000 to. Deșeurile rezultate din intercalatiile sterile va fi utilizat în întregime la lucrarile de refacere a mediului. Cariera nu are halda definitiva de steril.

e.4. Lucrari de prelucrare

Andezitul exploatat in perimetrul ȘĂNDROAIA va fi utilizat sub forma de piatra bruta, bruta bloc.

e.5. Protectia zacământului

În raport de volumul de roca utila care se va extrage in perioada exploatării se impun masuri speciale de protectia zăcămantului.

Pentru securitatea muncii si protectia zacământului impotriva unor eventuale avarii (prabusiri de blocuri, scurgeri de grohotis), inainte de inceperea activitatii propriu-zise de exploatare, versantul va fi curatat, iar deasupra frontului carierei se va sapa un sant de garda si se va construi un gard de siguranta. Acest lucru se va repeta în perioadele de dezghet si viituri dupa ploile torentiale, cand blocuri sau fragmente angulare diferite ca dimensiuni, in majoritate sub forma de placi, sunt dislocate din situ si pot sa gliseze gravitacional pe suprafata versantului periclitand caile de comunicatie si desfasurarea activitatii de extractie in cariera ȘĂNDROAIA.

In timpul exploatarii, pentru mentinerea unui unghi de taluz de maximum 70°, frontul va fi copturit si taluzat ori de cate ori va fi nevoie. In frontul de exploatare nu s-au observat izvoare sau alte scurgeri de apa. De asemenea, alte proces geologice dinamice actuale, cum ar fi alunecarile de teren, nu afecteaza perimetrul, patura superficiala a depozitelor deluviale argilo-nisipoase fiind foarte redusa.

In scopul protectiei zăcămantului se vor lua minim urmatoarele masurii:

1. geometria carierei trebuie sa respecte unghiul de taluz si fnaltimea treptelor de lucru, marimea bermelor de siguranta si unghiul general al treptelor de lucru;
2. adâncimea limita de exploatare va fi astfel stabilita incat sa asigure extragerea maxima a rezervelor, evitandu-se imobilizarea in berme, taluze, pilieri, etc, a unor rezerve a caror recuperare ulterioara poate deveni dificila sau neeconomica.
3. obtinerea de pierderi minime prin dilutie
4. se vor respecta zonele de haldare depozitarea sterilului facandu-se in afara rezervelor, evitandu-se imobilizarea rezervelor care pot forma obiectul exploatarii.
5. Se va asigura colectarea si evacuarea apelor de pe versanti, pentru evitarea inundarii carierei si asigurarea stabilitatii haldelor, luandu-se in considerare debitele maxime posibile;

Se vor respecta normele specifice privind exploatarea substantelor minerale utile si normele de protectia muncii în exploatarile miniere la zi. Se vor respecta toate conditiile de exploatare ce rezulta din toate avizele/autorizatiile si din permisul de exploatare si se va evidenta într-un registru cantitatile de argila extras zilnic.

Perimetrul de exploatare va fi bornat in conformitate cu cerintele Legii Minelor.

e.6. Inchiderea, asigurarea calitatii

După terminarea lucrarilor de exploatare aprobate prin permisul de exploatare și dacă societatea nu va cere sau nu va obtine prelungirea permisului, va inceta orice activitate, fiind obligatorie executarea lucrarilor de refacere a mediului programate, astfel incat sa nu fie aduse prejudicii factorilor de mediu din zona

f) RESURSELE MINERALE UTILE /PRODUSELE MINIERE PENTRU CARE SE VOR ACHITA REDEVENTE MINIERE

Din cantitatea estimată de 120.000 to. / an rezerva geologica exploatată scăzând pierderile de exploatare si transport estimate la cantitatea de 6.000 to. va rezulta un extras industrial de 114.000 to. care reprezintă producția minieră.

Tinand cont de cele de mai sus, rezulta ca concesionarul va trebui sa achite redevente miniere pentru o cantitate de 114.000 to de produse miniere/ an conform Ordonantei de Urgenta nr. 101/2007, aprobata prin Legea Nr. 262 din 7 iulie 2009 si OUG 102/2013 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal si reglementarea unor masutri financiar-fiscale.

g) DETERIORARI ALE MEDIULUI CA URMARE A LUCRARILOR PROPUSE, MASURILE DE PROTECTIE, LUCRARILE DE REFACERE A MEDIULUI

g.1. Deteriorari ale mediului si masuri de protectie

Suprafața perimetrului este reprezentat teren împadurit. Exploatarea se va face in asa fel incat sa nu afecteze zonele locuite din apropiere, lucru posibil prin faptul ca nu se vor executa lucrari de puscare decat cu cantitati reduse de explozibil cu brizanta mica si frecventa redusă care nu vor provoca daune.

Spargerea supragabaritilor care vor fi putini, (atat datorita faptului ca roca utila in zona perimetrului este stabatuta de un sistem de fisuri aflate la distante mici intre ele, cat si datorita modului de amplasare a gaurilor de perforator) se va face de asemenea cu foarte puțin explozibil, astfel încât aceasta lucrare practic nu va avea nici un impact asupra mediului.

Deoarece pe cea mai mare parte a perimetrului ȘĂNDROAIA, nu exista o coperta propriuizisa, nu se vor executa nici lucrari de descopertare decat in foarte mica masura (atunci cand se va ajunge la zone acoperite cu un strat vegetal mai mare de 30-40 cm), indepartarea rocii alterate si a solului vegetal de la suprafata facandu-se odata cu lucrarile de exploatare.

Cantitatea de pământ care va rezulta prin efectuarea lucrarilor de descoperta (acolo unde este cazul), se va utiliza pentru refacerea zonei dupa incetarea lucrarilor de exploatare.

Alti factori care contribuie la poluarea mediului in cazul efecturii lucrarilor de exploatare si transport in cariera ȘĂNDROAIA sunt emisiile de praf, gaze, zgomote si dispersiile de produse petroliere de la utilajele de lucru.

Emisiile de zgomote sunt produse de mijloacele de incarcare, transport auto in miscare. De mentionat faptul ca zgomotul total produs de acestea nu depaseste limita admisa de 65 dB.

Dispersia produselor petroliere se evita prin manipularea atenta a acestora, obligativitatea alimentarii cu combustibili si a efectuării schimburilor de ulei numai in zone dotate cu platforma betonata si separator pentru recuperarea reziduurilor petroliere.

In scopul asigurarii unei exploatare rationale a zăcămantului, metoda de exploatare utilizata va asigura urmatoarele :

- evitarea degradarii resurselor din treptele planificate;
- extragerea integrala a resurselor din zonele stabilite;
- obtinerea unor dilutii si pierderi minime;

De asemenea pentru protectia zacamantului se vor lua urmatoarele masuri:

- În timpul exploatarei, pentru mentinerea unui unghi de taluz de maxim 75°, frontul va fi taluzat si copturit ori de cite ori va fi nevoie ;
- nu vor fi imobilizate resurse in pilieri de protectie, cai de transport si hălzi;

Pentru protectia zacamantului împotriva unor avarii care pot aparea in timpul executarii lucrarilor de exploatare vor fi respectate masurile prevazute in "*Normele departamentale de protectia muncii pentru industria miniera*" in instructiunile de aplicare a acestora precum si in alte reglementari legale in domeniu.

g.2. Lucrari de refacere a mediului

Concedentul este obligat să elaboreze si să obțină avizul aferent pentru *Planul de refacere a mediului si Proiectul tehnic de refacere a mediului*.

În acest sens dupa încetarea activitatii pe actualul amplasament vor fi necesare lucrari de refacere a mediului, astfel incat sa nu fie aduse prejudicii factorilor de mediu din zona si pentru aducerea terenului afectat de exploatare in conditii apropiate de cele initiale.

Dupa terminarea lucrarilor de exploatare, prin lucrarile de refacere programate terenul va fi redat in circuitul natural in conditii apropiate de cele initiale, ca teren adus in conditii apte de a fi plantat. Defrisarea se va face in conformitate cu codul silvic si in fisa tehnica se vor calcula si cheltuielile de reinstalare a vegetatiei forestiere si de intretinere pana la realizarea starii de masiv.

Lucrarile de refacere a mediului **obligatorii** au in vedere recuperarea armonioasa a echilibrului natural compromis prin integrarea naturala a carierei in peisajul inconjurator, controlul eroziunii si consolidarea pantelor si bermelor naturale

Prin exploatarea corectă a zăcămantului in urma exploatarei, conturul final al carierei va fi format din berme cu latimi intre 6 si 10 m in trepte cu inaltime de cca 10-25 m si taluz de maxim 70°. Suprafata ocupata de berme reprezinta cca 70% din suprafata totala a perimetrului instituit.

Lucrarile de refacere a mediului pe care le programam au in vedere recuperarea armonioasa a echilibrului natural compromis prin integrarea naturala a carierei in peisajul inconjurator si controlul eroziunii si consolidarea pantelor si bermelor naturale.

La finalul exploatarei :

1. se vor retrage toate echipamentele tehnice din incinta ;
2. bermele ramase in urma exploatarei se vor acoperi cu un strat de pamant si se vor aduce in conditii apte de plantare.

h) EFECTELE DEROCARII CU AJUTORUL EXPLOZIVILOR ASUPRA MEDIULUI

Pentru extragerea de blocuri, exploatarea se va face prin perforare cu gauri lungi de 15-25 m si impuscare, utilizand explozivi cu brizanta redusa. Trasarea aliniamentelor de perforare, va trebui sa tina seama de existenta planelor de fisurare si de dimensiunile la care urmeaza să fie realizate blocurile

Principalele efecte la derocarile cu ajutorul explozivilor sunt : - efectul toxic al gazelor degajate pe timpul exploziei - efectului seismic al expozitiilor - imprastierea fragmentelor de roca in timpul exploziei. In cariera, se vor utiliza cantitati mici de explozivi la o puscare. Acest fapt determina ca efectul utilizarii explozivilor pentru derocari sa fie nesemnificativ din punct de vedere al efectului toxic, al seismicitatii si al gazelor degajate pe timpul exploziei.

Imprastierea fragmentelor de roca in timpul exploziei Raza zonei de siguranta pentru personal si utilaje, fn functie de imprastierea fragmentelor de roca in timpul exploziei se alege din tabelul 7.15 din , Explozivi si tehnica impuscarii in industrie, ed.tehnica , in functie de marimea anticipantei (perpendiculara dusa din fundul

gaurii încărcate cu exploziv pe taluz): Anticipanta maximă, calculată și determinată grafic este de maxim 6 m la care corespunde o rază a zonei de siguranță în timpul exploziei funcție de indicele de aruncare a exploziei (în situația: $n = 1$ pentru explozii cu afanare redusă) de 300 m pentru personal și 150 m pentru utilele și locuințele învecinate.

i) EFECTELE ACTIVITĂȚII DE TRANSPORT AL PRODUSELOR MINIERE, REALIZATA DE TITULAR ASUPRA MEDIULUI

- Perimetrul ȘĂNDROAIA are suprafața de 9730 mp și este situat pe versantul nordic al muntelui Dealul Orb, la circa 1.5 km de intravilanul localității Piatra Fintinele, respectiv 4.9 km de drumul național D.N. 17 Bistrița - Vatra Dornei.

- Accesul la perimetru se face pe drumul forestier Șandroaia de Jos pe o lungime de 4.9 km

Concesionarul are obligația de a încheia, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de concesiune un acord de reabilitare a drumului de acces către perimetrul de exploatare, pentru efectuarea transportului cu mașini de capacități mari.

Concesionarul va lua măsuri de reducere a poluării atmosferei prin pulberi rezultate din activitatea de transport și emisii de la motoarele cu ardere internă.

- umectare cai de acces în perioada secetoasă pentru evitarea ridicării pulberilor fine în atmosferă.
- asigurarea și verificarea tehnică periodică a utilajelor și mijloacelor de transport echipate cu motoare cu combustie internă în vederea reducerii poluării cu gaze de eșapament,
- inspectia tehnică periodică fiind o operațiune de control periodic al vehiculelor aflate în exploatare, care privește în principal sistemele și componentele acestora ce contribuie la siguranța circulației, protecția mediului și încadrarea în categoria de folosință;

Se vor stabili reguli de transport prin limitarea vitezei pe drumurile publice locale astfel încât să nu fie afectat confortul locuitorilor

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Utilizarea bunului concesionat se va face în regim de proprietate publică, respectiv Comuna Prundu Bârgaului în calitate de proprietar, iar concesionarul în calitate de utilizator, din aceste relații rezultând:

1. -Scopul concesionării obiectivului este construirea unei cariere de piatră pentru exploatarea resurselor minerale;
2. -Concesionarul se obligă să obțină într-un termen de 6 luni de la încheierea contractului Permisul de exploatare pentru perimetrul temporar de exploatare ȘĂNDROAIA, comuna Prundu Bârgaului, județul Bistrița Năsăud, pentru o perioadă egală cu durata concesionării precum și toate avizele necesare desfășurării activității conform prevederilor legale și să se angajeze la respectarea tuturor prevederilor legislației de mediu, precum și la efectuarea lucrărilor de refacere a amplasamentului solicitate de autoritățile competente, potrivit legii;
3. Concesionarul se obligă să obțină, într-un termen ce nu poate depăși 6 luni de la momentul încheierii contractului, Decizia de scoatere definitivă a imobilului teren, din fondul forestier, fiindu-i imputate și asumate toate costurile aferente demersului prescris conform reglementărilor normative incidente.
4. -Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține, pe cheltuiala sa, toate avizele, drepturile de exploatare, acordurile și autorizațiile de funcționare prevăzute de legislația în vigoare.
5. - Concesionarul se obligă să întrețină drumurile publice utilizate cu titlu de căi exclusive de acces la bunul concesionat; Pentru a satisface această obligație va asigura:
 - a) creșterea capacității de preluare a traficului;
 - b) îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule;
 - c) creșterea gradului de siguranță a participanților la traficul pe drumurile publice;

d) reducerea cheltuielilor de transport în funcție de calitatea carosabilului.

Autoritățile administrației publice locale împreună cu Poliția Rutieră vor reglementa circulația, parcare, staționarea și oprirea pe străzi a autovehiculelor. Se vor respecta întocmai prevederile Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

6. -Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu). Concesionarul se va obliga, va justifica și va fi singurul responsabil pentru respectarea normelor legale privind protecția mediului, calitatea lucrărilor executate și va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea acestora și a terenului concesionat.
7. -Concesionarul are dreptul de uzufruct asupra bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și scopului stabilit de comun acord către părți prin contractul de concesiune;
8. -Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunului ce face obiectul concesiunii;
9. -Concesionarul are obligația de a prelua forța de muncă disponibilă din comuna Prundu Birgaului în vederea exploatării bunului care face obiectul prezentului contract;
10. -Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și la termenul stabilit prin contractul de concesiune. Neplata redevenței în termenul stabilit, atrage obligația concesionarului de a plăti penalități de întârziere de 0,5 % / zi aplicate asupra redevenței datorate;
11. -În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună garanția de 50% din obligația de plată datorată în primul an de exploatare (primul an de exploatare se consideră primele 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune);
12. -În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari pot continua derularea contractului. Atât în cazul continuării cât și în cazul renunțării, moștenitorilor le revin toate drepturile și obligațiile titularului decedat.
13. -La încetarea contractului de concesiune, indiferent de forma de încetare, concesionarul se obligă să restituie concedentului bunurile concesionate.
14. -În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea la termen, forță majoră sau cazul fortuit, concesionarul se obligă să asigure, contra cost, continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;
15. -În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la exploatarea bunurilor ce fac obiectul contractului de concesiune, acesta se obligă să notifice în termen de 15 zile lucrătoare concedentul, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunurilor.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare Cadrul legislativ:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 256/2006;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține, pe cheltuiala sa, toate avizele, drepturile de exploatare, acordurile și autorizațiile de funcționare prevăzute de legislația în vigoare.

Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu). Concesionarul se va obliga, va justifica și va fi singurul responsabil pentru respectarea normelor legale privind protecția mediului, calitatea lucrărilor executate și va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea acestora și a terenului concesionat.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunului ce face obiectul concesiunii.

2.4. Interdicția subconcesiunii bunurilor concesionate/posibilitatea subconcesiunii, după caz

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul NU va putea subconcesiona bunurile concesionate.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii Pe durata contractului de concesiune, concesionarul NU va putea închiria bunul concesionat.

2.6. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 20 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Prundu Birgaului nr...../.....

2.7. Redevența minimă

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Prundu Birgaului/..... redevența minimă solicitată pentru concesionarea obiectivului este de lei/an ; exigibilă în două tranșe: 30% până la data de 15.03 și 70% până la data de 15.09 a fiecărui an, pentru anul în curs, la cursul lei / euro din data plății.

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Pentru participarea la procedura de licitație pentru atribuirea contractului de concesiune, se solicită o garanție de participare în procent de 10% din suma datorată în primul an de concesiune (12 luni de la data semnării contractului de concesiune).

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data finalizării procedurii de concesiune.

Garanția nu se restituie câștigătorului licitației, aceasta reprezentând parte din redevența datorată pentru primul an.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă la semnarea contractului de concesiune în termen de 15 zile de la stabilirea ofertei câștigătoare;
- în cazul respingerii ofertei aflate sub redevența minimă solicitată;
- în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

2.9. Condiții speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Concesionarul se obligă să ia toate măsurile de protecție a bunurilor ce fac obiectul contractului de concesiune, cu privire la:

- păstrarea integrității;
- siguranța în exploatare;
- eliminarea unor posibile incendii;
- protecția muncii;
- protecția solului și a mediului.

Concedentul va încheia cu concesionarul un contract pe durata stabilită prin licitație și cu respectarea prevederilor caietului de sarcini și a legislației în vigoare.

Concedentul va preda terenul concesionarului, indicându-i limitele precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal.

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

Concedentul nu poate să modifice unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

3. CONDIȚII DE VALABILITATE

Ofertele se depun la sediul concedentului în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Perioada de valabilitate a ofertelor

Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe o perioadă de 90 de zile de la data limita de depunere a ofertelor.

Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea prevăzută în Caietul de sarcini va fi respinsă de comisia de evaluare ca fiind necorespunzătoare.

Concedentul are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade.

3.1 Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, în original, și o copie de pe acestea, îndosariate individual și distinct. În eventualitatea unei discrepanțe între original și copii, va prevala originalul. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunț în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Originalul și copia/copiile trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract. În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.

Plicurile interioare trebuie să fie marcate cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată ÎNTÂRZIATĂ.

Plicul exterior trebuie să fie marcat astfel:

„PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DIN DATA DE PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDU BĂRGAULUI,

A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE, ORA”.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul de licitație. Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către concedent până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul de licitație.

Ofertele pot fi transmise prin poștă, e-mail sau depuse direct de către ofertant la adresa indicată în anunțul de licitație. Indiferent de modalitatea de depunere /transmitere, ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră.

Oferta care este depusă/transmisă la altă adresă a concedentului decât cea stabilită în anunțul sau în invitația de participare ori care este primită de către concedent după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

3.2. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Concedentul solicita ca *plicul exterior să conțină*:

8. Acte doveditoare privind situația personală, economică, capacitatea tehnică și profesională a ofertantului;
9. Act doveditor privind calitatea de persoană juridică sau fizică autorizată;
10. Fișa cu informații privind ofertantul;
11. Declarația de participare semnată de ofertant;
12. Declarația de eligibilitate semnată de ofertant;
13. DECLARAȚIE privind evitarea conflictului de interese;
14. DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile de excludere;
15. Dovada constituirii garanției de participare, stabilită conform Caietului de Sarcini - în cuantum de 10 % din valoarea contractului aferent unui an de zile.
16. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3.3. Plicul interior trebuie să conțină

7. oferta financiară propriu-zisă.
8. Propunerea tehnică scrisă de concesiune cuprinzând modalitatea de complinire a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune stabilite în Caietul de Sarcini.
9. Durata concesiunii de 20 ani;
10. Indicarea expresă a bunului, cu date cadastrale de identificare și suprafață, pe care ofertantul înțelege să îl liciteze.
11. declarație pe propria răspundere prin care ofertantul se obligă să folosească bunul care face obiectul concesiunii, pentru destinația prevăzută în caietul de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare și a cerințelor din Caietul de sarcini; se va menționa totodată că „*Declar pe propria răspundere cunoscând prevederile codului penal, că cele menționate în prezenta declarație, sunt corecte și corespund realității**”.
12. Proiectul de contract, semnat și ștampilat (însușit).

Oferta va fi semnată și ștampilată pe fiecare pagină de către ofertant sau de o persoană autorizată de ofertant în temeiul unui mandat valabil și dovedit.

3.4. Perioada de valabilitate a ofertelor

Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate prevăzută în Caietul de sarcini. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea prevăzută în Caietul de sarcini va fi respinsă de comisia de evaluare ca fiind necorespunzătoare. Concedentul are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade.

3.5. Selectarea candidaților

3.5.1. Documentele de calificare prezentate în plicul exterior vor fi examinate de comisia de evaluare constituită de concedent.

3.5.2. Orice candidat care îndeplinește în totalitate cerințele de prezentare a ofertei este considerat candidat selectat. Candidat selectat nu înseamnă și candidat câștigător.

3.5.3. Determinarea ofertei câștigătoare

(1) Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

- (2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- (3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- (4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- (5) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- (6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- (7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire / caietul de sarcini.
- (8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute la cap B.5.3.
- (9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- (10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
- (12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- (14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- (15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul concesiunii.
- (16) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile aferente criteriilor de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care îndeplinește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
- (17) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
- (18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
- (19) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- (20) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
- (21) Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute de prezenta secțiune.

3.7. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt stabilite în Caietul de Sarcini și sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței – 40 %;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților / experiență profesională – 30 %;
- c) protecția mediului înconjurător - 10 %;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat - Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților – 20 %.

- a) Componenta financiară - 40%

Punctaj maxim factor: 40. Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai ridicat nivel al redevenței se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte nivelurile alte redevenței oferite punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim oferit} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

- b) Experiența profesională (Pep) - 30%

Algoritm de calcul: 2.1 Pt implicarea ca antreprenor într-o activitate de exploatare resurse minerale – se va acorda punctaj maxim 7,5 pct. Pt implicarea în 2 sau mai multe activități distincte de exploatare resurse minerale – se va acorda punctaj maxim –15 pct. 2.2 Manager de proiect - pt implicarea ca Manager proiect într-un contract / activitate de exploatare resurse minerale, în care să fi avut atribuții de coordinator/ manager de proiect – se va acorda punctaj maxim – 7,5 pct. pt implicarea ca Manager proiect în 2 contracte / activități de exploatare resurse minerale, în care să fi avut atribuții de coordinator/ manager de proiect – se va acorda punctaj maxim – se va acorda punctaj maxim -15 pct.

- c) Protecția mediului înconjurător – 10 %

Demonstrarea unei metodologii adecvate de Protecția mediului înconjurător în executarea contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor aferente acestui deziderat. Punctajul privind organizarea și metodologia propusă (*Pom* se va obține prin însumarea punctelor acordate pentru fiecare subfactor de evaluare menționat mai jos. Punctajul maxim pentru factorul de evaluare (*Pom*) este de 10 puncte / 10 %.

Algoritm de calcul: Subfactori de evaluare: 1. Abordarea propusă pentru implementarea contractului- 10 puncte a) Textul este copiat din Caietul de Sarcini fără detalieri ale activităților și sarcinilor solicitate- 1 punct b) Textul este copiat din Caietul de Sarcini cu detalieri parțiale ale activităților și sarcinilor solicitate- 5 puncte c) Textul este întocmit având la baza cerințele din Caietul de Sarcini cu detalieria în totalitate a activităților și sarcinilor solicitate - 10 puncte / 10 %.

- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat - Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului și exploatare a resursei de andezit, precum și o planificare adecvată a resurselor și a activităților – 20 %.

Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților Punctajul privind organizarea și metodologia propusă (*Pom* se va obține prin însumarea punctelor acordate pentru fiecare subfactor de evaluare menționat mai jos. Punctajul maxim pentru factorul de evaluare (*Pom*) este de 20 puncte / 20 %.

Algoritm de calcul: Subfactori de evaluare: 1. Abordarea propusă pentru implementarea contractului- 4 puncte a) Textul este copiat din Caietul de Sarcini fără detalieri ale activităților și sarcinilor solicitate- 1 punct b) Textul este copiat din Caietul de Sarcini cu detalieri parțiale ale activităților și sarcinilor solicitate- 2 puncte c) Textul este întocmit având la baza cerințele din Caietul de Sarcini cu detalieria în totalitate a activităților și sarcinilor solicitate- 4 puncte 2. Resursele (umane și materiale)- 4 puncte a) Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate într-un mod limitat - 1 punct b) Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate parțial - 2 puncte c) Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate în totalitate- 4 puncte 3. Atribuțiile membrilor echipei implicate în implementarea ctr -4 puncte a) Sunt indicate în mod limitat responsabilitățile în executia contractului și interacțiunea între membrii echipei - 1 punct b) Sunt indicate parțial responsabilitățile în executia contractului și interacțiunea între membrii echipei -2 puncte c) Sunt indicate în totalitate responsabilitățile în executia contractului și interacțiunea între membrii echipei - 4 puncte 4. Incadrarea în timp, succesiunea și durata activităților propuse - 4 puncte a) Durata activităților este în măsura potrivită complexității acestora, sau succesiunea dintre acestea inclusiv perioada de desfășurare, este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat în raport cu logica relației dintre acestea, doar parțial cu logica

relatiei dintre acestea- 1 punct b)Durata activitatilor corespunde partial complexitatii acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfasurare, este corelata doar patial cu logica relatiei dintre acestea- 2 puncte c) Durata activitatilor corespunde deplin complexitatii acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfasurare, este stabilita in functie de logica relatiei dintre acestea - 4 puncte 5. Numarul de zile de munca prevazut pentru fiecare specialist in fiecare luna pe parcursul perioadei de realizare contractului- 4 puncte a) Numarul de zile de munca distribuit pe categoriile de specialisti este corelat in mica masura cu activitatile prevazute- 1 punct b) Numarul de zile de munca distribuit pe categoriile de specialisti este corelat partial cu activitatile prevazute- 2 puncte c) Numarul de zile de munca distribuit pe categoriile de specialisti este corelat cu activitatile prevazute- 4 puncte.

3.8. Încheierea contractului de concesiune

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii către fiecare participant.

Neîncheierea contractului

- (1) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese.
- (2) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.
- (3) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.
- (4) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
- (5) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (4), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (2).

Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și la termenul stabilit în contractul de concesiune. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună garanția în procent de 50% din obligația de plată a primului an cu titlu de redevență.

Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului .

3.9. Înțetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
 - e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
 - f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- (2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.
- (3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.
- (4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.
- (5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.
- (6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).
- (7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- (8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

CONTRACT de CONCESIUNE

a imobilului teren înscris în domeniul public, identificat în CF 27691 Tiha Bârgăului, cad. 27691, în suprafață de 9730 mp, proprietatea Comunei Prundu Birgaului

Comuna Prundu Birgaului

Județul Bistrita Nasaud

Nr. /data

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între COMUNA Prundu Birgaului, unitate administrativ teritorială, cu sediul în loc. Prundu Bârgăului, str. Principală, nr. 512, județul Bistrița Năsăud, CUI 4347410, reprezentată legal prin Primar Crișan Doru, având contul nr. RO14TREZ10121A300530XXX deschis la Trezoreria Bistrita, reprezentată legal prin Primar Crișan Doru, în calitate de concedent, și:

2., în localitatea, str. nr., bl. sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) / / contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de concesionar,

la data de,

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.),

în temeiul Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ., precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Prundu Birgaului de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea imobilului teren înscris în domeniul public, identificat în CF 27691 Prundu Bârgăului, cad. 27691, în suprafață de 9730 mp, așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract, proprietatea Comunei Prundu Birgaului în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin explorarea și exploatarea următoarelor resurse minerale: roci utile, agregate minerale, minereuri în conformitate cu autorizările specifice.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 15 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract. Sarcina efectuării operațiunii de predare/primire aparține Concedentului sub sancțiunea imputării de daune interese în cuantum de 0,1 % din valoarea integrală a contractului pe zi de întârziere.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: *orice lucrări de investiții efectuate de către concesionar pe suprafața de teren concesiunată;*

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: *nu sunt;*

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: *nu sunt*

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

III. Durata contractului

Durata concesiunii este de 20 ani începând cu data semnării prezentului contract. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult o jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al părților care vor încheia un act adițional cu cel puțin 30 de zile înainte de încetarea lui.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de/ lei / an.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Prundu Bîrgaului deschis la Trezorerie.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 15.03 și 70% până la data de 15.09 pentru anul în curs.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,5 % din cuantumul total al redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata integrală redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Pentru primul an de permis se estimează exploatarea unei cantități minime de resurse geologice de 120.000 to din treapta de la cota +760 m iar din anul 2 de exploatare se estimează exploatarea unei cantități de minim 160.000 to de resurse geologice valorificabile din ambele trepte de exploatare.

7. Redeventa se actualizează cu indicii de inflație conform codului fiscal.

8. Concesionarul are obligația de a achita taxa pe teren conform legiilor în vigoare.

9. Pe perioada primelor 6 luni după încheierea contractului, perioada în care concesionarul trebuie să obțină permisul de exploatare pentru perimetrul temporar de exploatare ȘĂNDROAIA, scoaterea din fond forestier, precum și toate avisele stabilite prin lege, pe aceste perioade de 6 luni nu se percepe redeventa.

V. Drepturile și obligațiile părților

5.1. Concesionarul are următoarele drepturi:

(1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe risc și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(11) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin atingere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

14. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună garanția de 50% din obligația de plată datorată în primul an de exploatare (primul an de exploatare se consideră primele 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune)

15. Concesionarul are obligația înainte de începerea exploatării, de a încheia un acord pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de concesiune un acord de reabilitare a drumului de acces către perimetrul de exploatare.

5.2. Drepturile concedentului sunt următoarele:

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

5.3. Concesionarul este obligat:

- a) să obțină Permisul de exploatare pentru perimetrul temporar de exploatare ȘĂNDROAIA, comuna Prundu Bârgaului, județul Bistrița -Nasaud, pentru o perioadă egală cu durata concesionării precum și toate avizele necesare desfășurării activității conform prevederilor legale și să se angajeze la respectarea tuturor prevederilor legislației de mediu, precum și la efectuarea lucrărilor de refacere a amplasamentului solicitate de autoritățile competente, potrivit legii;
- b) să obțină, într-un termen ce nu poate depăși 6 luni de la momentul încheierii contractului, Decizia de scoatere definitivă a imobilului teren, din fondul forestier, fiindu-i imputate și asumate toate costurile aferente demesului prescris conform reglementărilor normative incidente.
- c) să respecte toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune , motiv pentru care acesta va obține, pe cheltuiala sa, toate avizele, drepturile de exploatare, acordurile și autorizațiile de funcționare prevăzute de legislația în vigoare.
- d) să întrețină drumurile publice utilizate cu titlu de căi exclusive de acces la bunul concesionat; Pentru a satisface această obligație va asigura:
 - creșterea capacității de preluare a traficului;
 - îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru vehicule;
 - creșterea gradului de siguranță a participanților la traficul pe drumurile publice;
 - reducerea cheltuielilor de transport în funcție de calitatea carosabilului.
- e). să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunului ce face obiectul concesiunii;
- f) de a prelua forța de muncă disponibilă din comuna Prundu Bîrgaului în vederea exploatarei bunului care face obiectul prezentului contract;
- g) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor, publice care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite prin prezentul contract;
- h) să exploateze în mod direct bunurile publice care fac obiectul concesiunii;
- i) să nu subconcesioneze bunurile ce fac obiectul concesiunii;
- j) să plătească redevența în cuantumurile și la termenele stabilite prin prezentul contract și în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună garanția de 50% din obligația de plată datorată în primul an de exploatare (primul an de exploatare se consideră primele 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune
- k) să asigure creșterea eficienței, în următoarele modalități prevăzute în caietul de sarcini;
- l) să realizeze investițiile propuse.
- m) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor publice și anume: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția solului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului.
- n) să restituie concedentului la încetarea contractului, prin ajungerea la termen, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;
- o) să asigure, la încetarea contractului din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;
- p) să notifice concedentului, de îndată ce sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
- r) să continue exploatarea bunului, desfășurarea activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit pct. 5.2 lit. c) din prezentul contract, fără a putea solicita încetarea acestuia;

5.4. Obligațiile concedentului sunt următoarele:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

- b) să nu modifice în mod unilateral prezentul contract de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

6.3. Responsabilitățile de mediu se împart între părțile contractante astfel: pe durata concesiunii este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform prevederilor legale în vigoare.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane. În acest scop concesionarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații.

Concesionarul va deține toate instalațiile necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora.

Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare. Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată în imediata vecinătate a caselor locuite de cetățeni, precum și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă și curățenie cerute de reglementările în vigoare.

Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată din Bistrita.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

- (2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.
- (3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.
- (4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.
- (5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.
- (6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).
- (7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- (8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi, data semnării lui, în Primăria Prundu Bârgăului.

CONCEDENT

Consiliul Local al Comunei Prundu Bârgăului

Prin Primar Doru Toader Crișan

CONCESIONAR

.....

prin

Vizat

Sef Serviciu Financiar Contabil

Morosan Delia Elena

Secretar

Pintilie Angela