

Divorț

ROMÂNIA
COMUNA PRUNDU-BÂRGĂULUI
PRIMĂRIA
INTRARE / IESIRE Nr. 6354
DATA 26.10.2020

Secretar general
Coms. Local
26.10.2020

Către

Consiliul Local al comunei Prundu Bârgăului



Subsemnata Șipetean Felicia-Vera, domiciliată în localitatea Prundu Bârgăului nr. 951 (sau str. Secul Mare, nr. 1), prin prezenta vă aduc la cunoștință faptul că dețin un teren pe care doresc să-l înstrăinez Primăriei Prundu Bârgăului.

Menționez următoarele:

- Terenul este în intravilanul satului Prundu Bârgăului, compus din două parcele. Imobil înscris în c.f. 1052, cu nr topo 791/2/2 și 793/2/2 intabulat sub B32, ca fiind arabil, în suprafață de 3398 mp și imobil înscris în c.f. a loc. Prundu Bârgăului nr. 2281 sub A+1, având nr. cadastral 346, intabulat sub B1 ca fiind neproductiv, în suprafață de 300 mp, plus depuneri aluvionare, care conform Codului civil, art. 570, art. 573 (1) aparțin proprietarilor riverani.
- Este situat la intrarea în localitatea Prundu Bârgăului dinspre podul Susenii Bârgăului, la nord se învecinează cu drumul european, la est râul Bistrița, la vest fam. Galben Mircea.

Datorită avantajului oferit de poziționarea terenului, suma solicitată este de 100.000 de euro.

Date de contact Tel: 0746 181 545

e-mail: feliciasipetean@yahoo.com



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27683 Prundu Bârgăului

Nr. cerere	52521
Ziua	28
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089498799



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1689

Adresa: Loc. Prundu Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 791/2/2, 793/2/2	3.398	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2434 / 05/05/1994		
Certificat De Mostenitor nr. 25, din 01/01/1977 emis de Notariatul de stat judetean Bistrita-Nasaud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SIPEȚEAN FELICIA VERA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 791/2/2, 793/2/2	3.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	3.398	-	-	791/2/2, 793/2/2	teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.508087/28-10-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-11-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26836 Prundu Bârgăului

Nr. cerere	52528
Ziua	28
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089498936



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2281

Adresa: Loc. Prundu Bârgăului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 346	302	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9324 / 07/04/2009		
Contract De Donatie nr. 1167, din 01/01/2009 emis de NP Bria Eugenia Floarea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SİPETEAN İONUȚ SORIN, necas.	A1
8191 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 121, din 20/02/2017 emis de Oltean Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SİPETEAN FELICIA-VERA, cas.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 346	302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	302	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/10/2020, 12:12

NR BLOC FIZIC
REFERINTA 2013:
34235-51

SUPRAFATA BLOC:
FIZIC (NETA):
3,52 ha

PANTA MEDIE:
35,80 %

ID FERMIER:
RO000171231

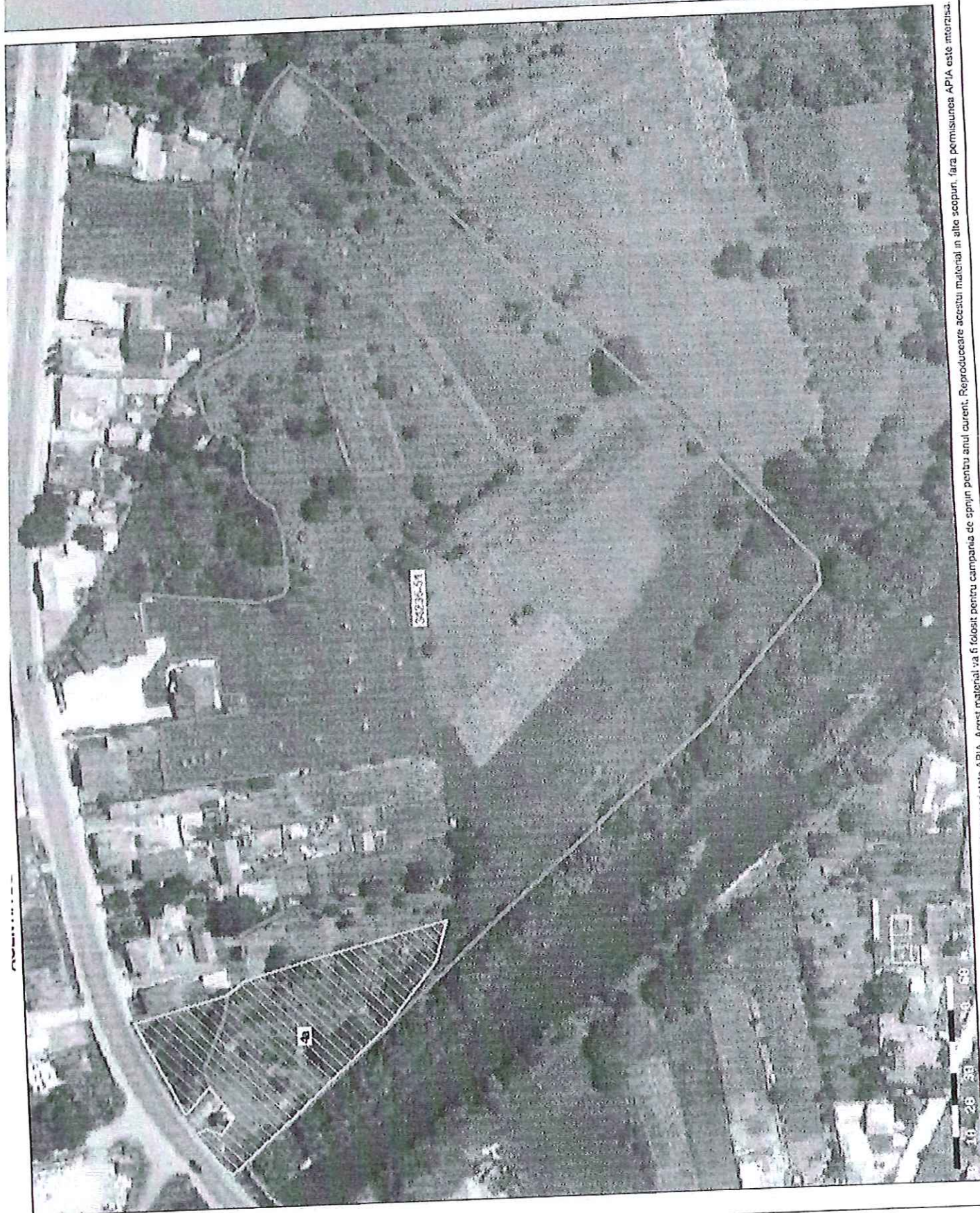
NUME FERMIER:
SIPETEAN
CRISTIAN-CONSTANTIN

SCARA:
1:1584

DATA:
14.05.2013

PAGINA:
2/7

LEGENDA:
NUMAR BLOC FIZIC
GRANITA BLOC FIZIC
NUMAR PARCELA
GRANITA PARCELA



Accasta harta este proportionala APIA. Acest material va fi folosit pentru campania de sprijin pentru anul curent. Reproducerea acestui material in alte scopuri, fara permisunea APIA este interzisa.