

### HOTĂRÂRE

privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului

Consiliul local al comuna Prundu Bârgăului, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_, 2019 ;.

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2019 a Primarului comunei Prundu Bârgăului
- raportul nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2019 al administratorului comunei Prundu Bârgăului
- studiul de impact nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2019 al sef serviciu financiar contabil,impozite si taxe din cadrul Primăriei comunei Prundu Bârgăului
- avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei activitati economico-financiare
- avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei pentru activități social-culturale,culte,invatamant,sanatate si familie ,munca si protectie sociala;
- avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei Comisiei juridica ,amenajarea teritoriului,urbanism ,protectia mediului si turism
- prevederile HCL nr.58 /21.12.2012 privind aprobarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea bunurilor imobile aflate în patrimoniu comunei Prundu Bârgăului ,modificată și completată prin HCL nr. 87/28.11.2014
- prevederile anexei 37 la Hotărârea de Guvern a României nr.905/2002 cu privire la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Prundu Bârgăului,cu modificările și completările ulterioare ;
- Anunțul nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2019 , cu privire la afișarea proiectului de hotărâre pe site-ul Primăriei comunei Prundu Bârgăului;
- Procesul-verbal de afișare nr. \_\_\_\_\_ /2019

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;
- prevederile art. 16 alin (2) și art.26 alin (10) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- art.332-348 și art 354-362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.
- prevederile ar.136 alin.1 din Constituția României
- prevederile art 6 din legea nr 213/1998 privind bunurile proprietate publică
- prevederile art 552-566 ,art 858-875 din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin 6 lit. a și art. 139 alin (3) lit. c din OUG 57 /2019 , privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** - Se stabilesc tarifele pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat comuna Prundu Bârgăului , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2** Tarifele de închiriere menționate la art. 1 vor fi folosite ca și tarife de pornire pentru scoaterea la licitație publică privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului ;

**ART.3** – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 58 / 21.12.2012 privind aprobarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea bunurilor imobile aflate în patrimoniu comunei Prundu Bârgăului ;

**ART.4.** - (1) Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul Primăriei comunei Prundu Bârgăului și publicată pe pagina de internet a instituției -www.prundubargaului.ro.

(2) -Orice persoană interesată poate face contestație împotriva prezentei hotărâri în termen de 15 zile de la data afișării sau a publicării acesteia. Contestația se depune la registratura Primăriei comunei Prundu Bârgăului .

**ART.5.** – Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de **01 ianuarie 2020.**

**ART.6.** – Plata sumelor se va face în lei la cursul monedei euro stabilit de BNR din data facturării .

**ART.7** Primarul comunei Prundu Bârgăului ,prin serviciul financiar-contabil , impozite si taxe locale și compartiment achiziții publice , va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.8 .** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Prundu Bârgăului în ședința ordinară cu respectarea art.139 alin 3 lit c din OUG 57/2019 ,respectiv cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_ voturi „împotrivă”, \_\_\_\_\_ abțineri, din \_\_\_\_\_ consilieri prezenți.

**ART.9.** – Secretarul comunei Prundu Bârgăului va aduce la cunostinta publica prezenta hotarare si va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului financiar-contabil ,impozite si taxe ;
- Compartiment achizitii publice ;
- Primarului comunei Prundu Bârgăului ;
- Instituția Prefectului - județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE CĂTRE PRIMAR  
CRIȘAN DORU-TOADER



**Aviz de legalitate**  
**Secretar – Pintilie Angela**

**Vizat control financiar preventiv**  
**Moroșan Elena Delia**



Prundu Bîrgăului la \_\_\_\_\_,2019  
Nr. \_\_\_\_\_

**TARIFE DE BAZĂ**

lunare pe mp la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea locuință aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului

Nr. crt	Destinația spațiului	euro/mp/lună
1	Servicii de turism ,agrement ,agenții de voiaj ,spectacole ,farmacii ,librării	2
2	Educație fizică ,sport ,cultură ,artă	1
3	Alimentație publică a) restaurante ,braserii ,baruri ,pizerii ,cafenele etc b) cofetărie –patiserii	2 2
4	Unități care au ca obiect comercializarea metalelor prețioase ,îmbrăcăminte ,cosmetice ,electrotehnice și electronice ,etc	6
5	Unități comerciale cu amănuntul cu proifi nealimentar (mobilă ,textile ,metalo-chimice )	4
6	Unități care au organizate jocuri de noroc	14
7	Unități comerciale en gros	6
8	Sedii firme ,bioruri de copiat acte , ateliere foto ,tipografii ,ceasornicării etc.	2
9	Birouri notariale	3
10	Societăți de asigurare ,CE;CAR;Bănci,loto	6
11	Depozite pentru activități comerciale (excursiv en-gros )	4
12	Adociații de proprietari	1
13	Ateliere strung ,reparații încălțăminte ,croitorii etc	1
	<b>Destinația spațiului</b>	<b>euro/mp/an</b>
14	Construcții provizorii (garaje ,magazii din zona blocuri)	1

**TARIFE DE BAZĂ**

lunare pe mp la chiriile pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al comunei Prundu Bârgăului

Nr. crt	Amplasamentul terenului	euro/mp/lună
1	Teren situat în intravilan	2
2	Teren situat în extravilan	1,50
3	Teren ocupat de construcții	1
	<b>Amplasamentul terenului</b>	<b>euro/mp/an</b>
4	Teren ocupat de construcții provizorii (garaje ,magazii din zona blocuri)	1

Notă :

1. Pentru spațiile în care se desfășoară mai multe activități sau acte de comerț se va calcula chiria pentru activitatea sau actul de comerț cel mai scump .
2. Pentru spațiile care se închiriază direct unor unități administrativ-bugetare, organizații neguvernamentale sau instituții care desfășoară activități social –culturale ,precum și spațiile cu destinație de locuit ,chiria se calculează conform OUG 40/1999,cu modificările și completările ulterioare .
3. Pentru spațiile anexă (de depozitare, grupuri sanitare , coridoare ,vestiare etc ) aferente spațiilor de bază , tarifele reprezintă 50 % din valoarea chiriei licitată pentru activitatea de bază .
4. Tarifele nu includ plata utilităților sau a taxei pe clădire și teren inchiriată stabilita conform Codului fiscal